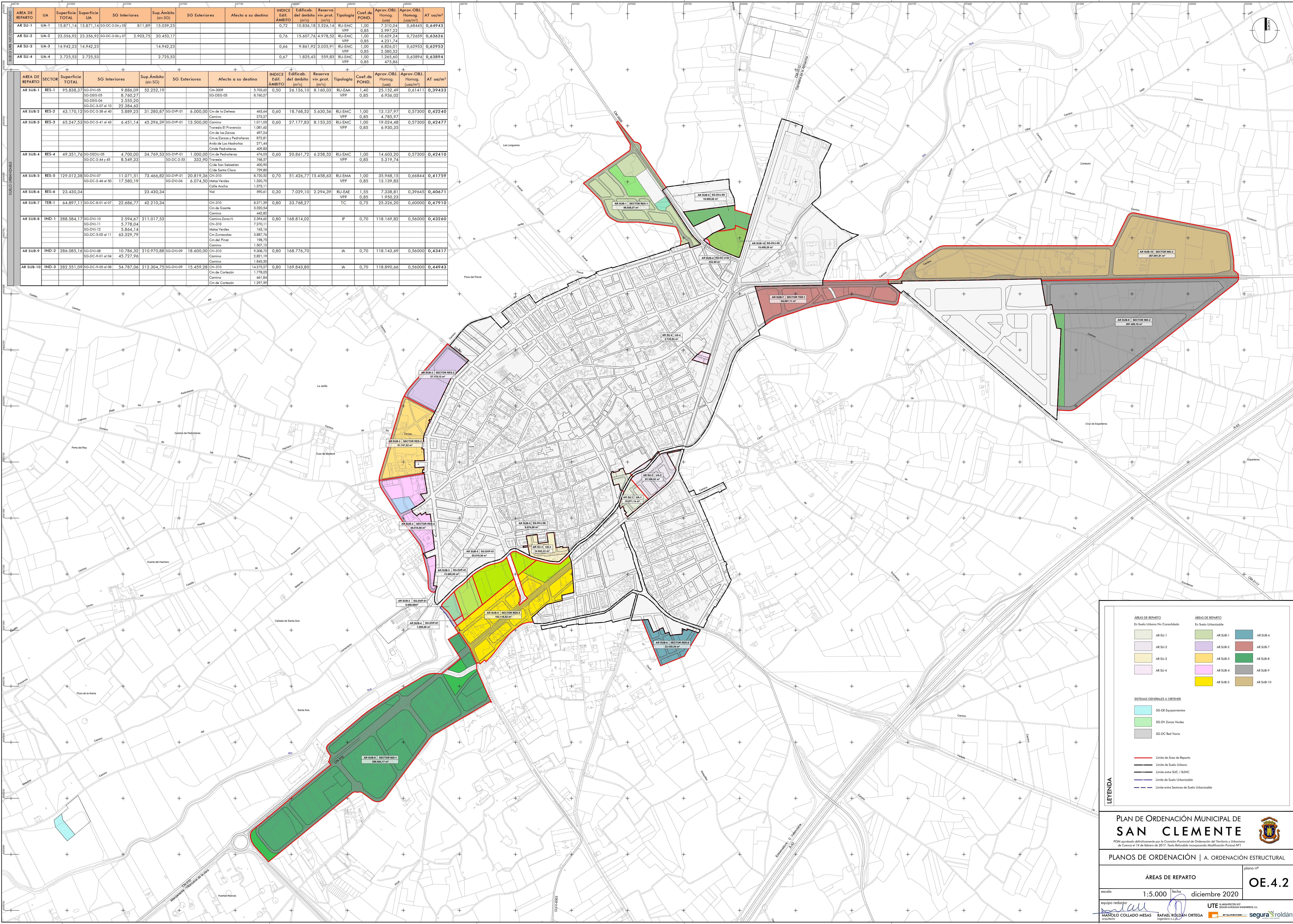


AREA DE REPARTO	UA	Superficie TOTAL	Superficie UA	SG Interiores	Sup.Ámbito (sin SG)	SG Exteriores	Afecto a su destino	INDICE Edif. ÁMBITO	Edificab. del ámbito (m²)	Reserva viv. prot. (m²)	Tipología	Coef. de POND.	Aprov.OBJ. Homog. (ua/m²)	Aprov.OBJ. Homog. (ua/m²)	AT ua/m²
AR SU-1	UA-1	15.871,14	15.871,14	SG-DC-2-34 y 35	811,89	15.059,25			0,72	10.836,18	3.526,14	RU-EMC VPP	1,00 2.931,04	0,68445	0,64943
AR SU-2	UA-2	23.356,92	23.356,92	SG-DC-2-36 y 37	2.903,75	20.453,17			0,76	15.607,76	4.978,52	RU-EMC VPP	1,00 10.629,24	0,72659	0,63626
AR SU-3	UA-3	14.942,23	14.942,23			14.942,23			0,66	9.861,92	3.035,91	RU-EMC VPP	1,00 6.826,01	0,62953	0,62953
AR SU-4	UA-4	2.725,53	2.725,53			2.725,53			0,67	1.825,43	559,88	RU-EMC VPP	1,00 1.265,60	0,63894	0,63894

AREA DE REPARTO	SECTOR	Superficie TOTAL	SG Interiores	Sup.Ámbito (sin SG)	SG Exteriores	Afecto a su destino	INDICE Edif. ÁMBITO	Edificab. del ámbito (m²)	Reserva viv. prot. (m²)	Tipología	Coef. de POND.	Aprov.OBJ. Homog. (ua/m²)	AT ua/m²
AR SUB-1	RES-1	95.836,37	SG-DVI-05	9.886,09	52.252,19								
			SG-DEIS-05	8.760,27									
			SG-DEIS-06	2.555,20									
			SG-DC-3-07 al 10	22.384,62									
AR SUB-2	RES-2	43.170,12	SG-DC-2-38 al 40	5.889,23	31.280,87	SG-DVP-01	6.000,00	Cm de la Dehesa Camino	463,64	RU-EMC VPP	1,00	13.137,97	0,57300
AR SUB-3	RES-3	65.247,53	SG-DC-2-41 al 43	6.451,14	45.296,39	SG-DVP-01	13.500,00	Travesía El Provenio	1.011,05	RU-EMC VPP	1,00	19.024,48	0,57300
								Cm de las Zarcas	1.081,62	0,85	6.930,35		
								Cm de Zarcas y Pedroleros	497,24				
								Avda de Los Madroños	872,81				
AR SUB-4	RES-4	49.351,76	SG-DEIS-05	4.700,00	34.769,53	SG-DVP-01	1.000,00	Cm de Pedroleros	271,44	RU-EMC VPP	1,00	14.603,20	0,57300
								Travesía	409,83	0,85	5.319,74		
								C/ de San Sebastián	470,03				
								C/ de Santa Clara	768,57				
AR SUB-5	RES-5	129.012,38	SG-DVI-07	11.071,51	73.466,82	SG-DVP-01	20.819,36	Cm de San Sebastián	400,90	RU-EMA VPP	1,00	35.948,15	0,66844
								C/ de San Sebastián	729,80	0,85	13.139,83		
								Matas Verdes	9.720,50				
								Calla Ancha	1.320,70				
AR SUB-6	RES-6	23.430,34			73.430,34			Matas Verdes	1.373,11	RU-EAE VPP	1,55	7.336,81	0,39645
								Vial	590,61	0,85	2.932,20	0,60000	0,47910
AR SUB-7	TER-1	64.897,11	SG-DC-8-01 al 07	22.686,77	42.210,34			Cm de San Sebastián	8.271,99	TC	0,75	25.326,20	0,56000
								Cm de San Sebastián	3.320,54				
AR SUB-8	IND-1	288.584,17	SG-DVI-10	2.594,67	211.017,53			Cm de San Sebastián	442,82	IP	0,70	118.169,82	0,43260
								Cm de San Sebastián	9.394,62				
								Cm de San Sebastián	7.276,11				
								Cm de San Sebastián	163,16				
AR SUB-9	IND-2	286.085,16	SG-DVI-08	10.786,32	210.970,88	SG-DVI-09	18.600,00	Cm de San Sebastián	3.887,76	IA	0,70	118.143,69	0,56000
								Cm de San Sebastián	198,75				
								Cm de San Sebastián	1.507,12				
								Cm de San Sebastián	9.308,72				
AR SUB-10	IND-3	282.551,09	SG-DC-9-05 al 08	54.787,06	212.304,75	SG-DVI-09	15.459,28	Cm de San Sebastián	2.821,19	IA	0,70	118.890,66	0,56000
								Cm de San Sebastián	1.843,50				
								Cm de San Sebastián	1.425,27				
								Cm de San Sebastián	1.778,05				



ÁREAS DE REPARTO

En Suelo Urbano No Consolidado

AR SU-1

AR SU-2

AR SU-3

AR SU-4

ÁREAS DE REPARTO

En Suelo Urbanizable

AR SUB-1

AR SUB-2

AR SUB-3

AR SUB-4

AR SUB-5

SISTEMAS GENERALES A OBTENER

SG-DE Equipamientos

SG-DV Zonas Verdes

SG-DC Red Vial

LEYENDA

— Límite de Área de Reparto

— Límite de Suelo Urbano

— Límite entre SUC / SUNIC

— Límite de Suelo Urbanizable

— Límite entre Sectores de Suelo Urbanizable

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE
SAN CLEMENTE

POM aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria el 14 de febrero de 2017. Texto Refundido incorporando Modificación Final (M7)

PLANOS DE ORDENACIÓN | A. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

ÁREAS DE REPARTO

escala 1:5.000

fecha diciembre 2020

equipo redactor

MANOLO COLLADO MESA
INGENIERO

RAFAEL ROLDAN ORTEGA
INGENIERO C.C.P.

UTE S.A. ARQUITECTOS SCA
segura roldan

plano nº OE.4.2