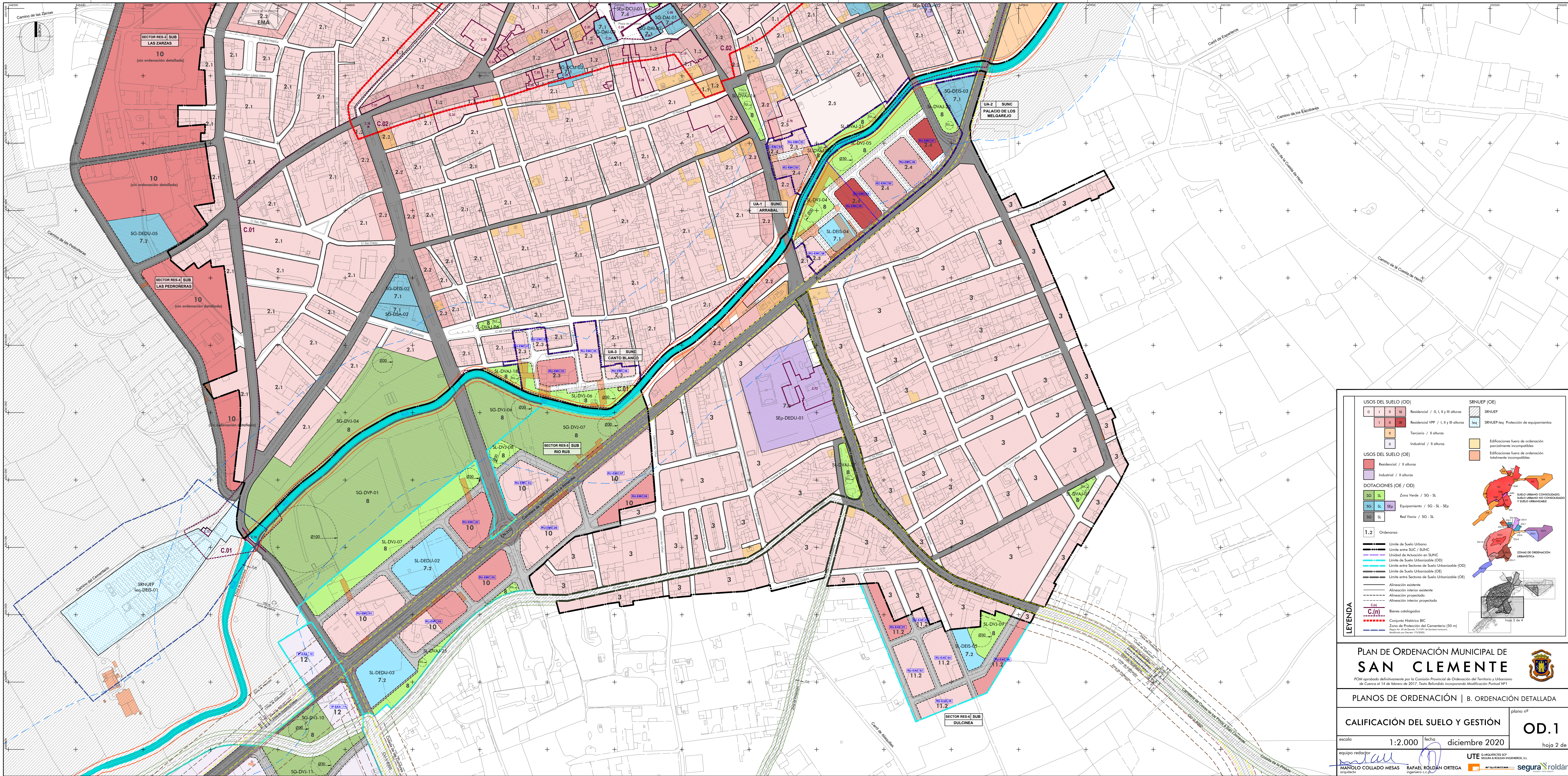




USOS DEL SUELO (OD)

0	I	II	III
Residencial / 0, I, II y III alturas			
I	II	III	
Residencial VPP / I, II y III alturas			
II			
Terciario / II alturas			
III			
Industrial / II alturas			

USOS DEL SUELO (OE)

Residencial / II alturas	
Industrial / II alturas	

DOTACIONES (OE / OD)

SG	SL	Zona Verde / SG - SL
SG	SL	Equipamiento / SG - SL - Sep
SG	SL	Red Vial / SG - SL

1.2 Ordenanza

- Límite de Suelo Urbano
- Límite entre SUC / SUNC
- Unidad de Actuación en SUNC
- Límite de Suelo Urbanizable (OD)
- Límite entre Sectores de Suelo Urbanizable (OD)
- Límite de Suelo Urbanizable (OE)
- Límite entre Sectores de Suelo Urbanizable (OE)
- Alineación existente
- Alineación interior existente
- Alineación proyectada
- Alineación interior proyectada
- Bienes catalogados
- Conjunto Histórico BIC
- Zona de Protección del Cementerio (50 m)
- Regulado 42.00 metros 1:10000 de Seguridad vial
- Modificado por Decreto 173/2005

SRNUEP (OE)

SRNUEP	
SRNUEP-leq	Protección de equipamientos

Edificaciones fuera de ordenación

Edificaciones fuera de ordenación parcialmente incompatibles	
Edificaciones fuera de ordenación totalmente incompatibles	

LEYENDA

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE SAN CLEMENTE

POM aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cuenca el 14 de febrero de 2017. Texto Refundido incorporando Modificación Puntual Nº1

PLANOS DE ORDENACIÓN | B. ORDENACIÓN DETALLADA

CALIFICACIÓN DEL SUELO Y GESTIÓN

escala 1:2.000 fecha diciembre 2020

equipo redactor **MANOLO COLLADO MESA** **RAFAEL ROLDAN ORTEGA**

arquitecto **MANOLO COLLADO MESA** **RAFAEL ROLDAN ORTEGA**

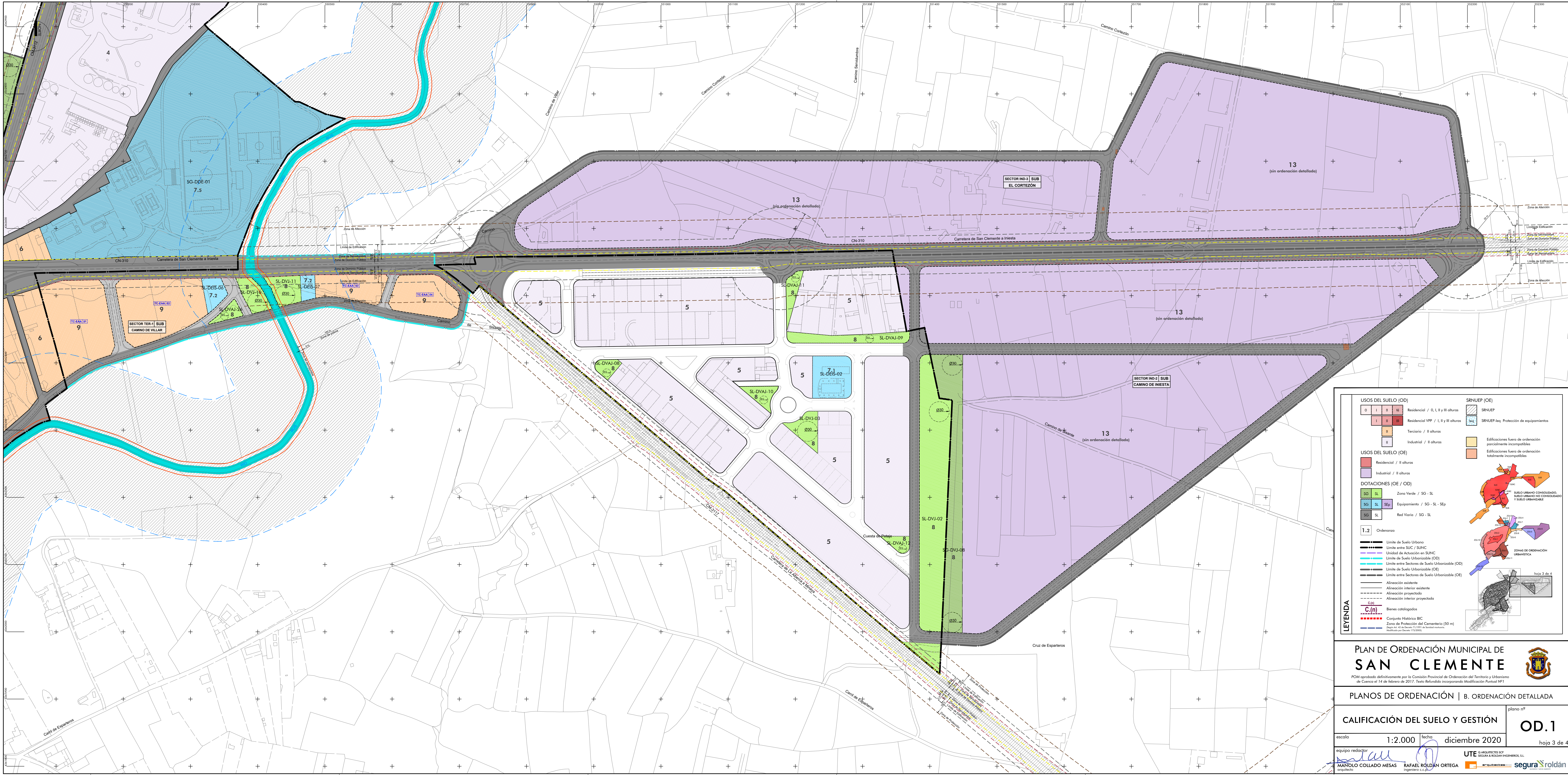
ingeniero c.c.p. **segura roldan**

UTE **segura roldan**

OD.1

plano nº **OD.1**

hoja 2 de 4



USOS DEL SUELO (OD)

0	I	II	III
Residencial / 0, I, II y III alturas	Residencial VPP / I, II y III alturas	Terciario / II alturas	Industrial / II alturas

USOS DEL SUELO (OE)

Residencial / II alturas	Industrial / II alturas
--------------------------	-------------------------

DOTACIONES (OE / OD)

SG	SL	SG - SL
SG	SL	SG - SL - SEP
SG	SL	Red Vial / SG - SL

1.2 Ordenanza

- Límite de Suelo Urbano
- Límite entre SUC / SUNC
- Unidad de Actuación en SUNC
- Límite de Suelo Urbanizable (OD)
- Límite entre Sectores de Suelo Urbanizable (OD)
- Límite de Suelo Urbanizable (OE)
- Límite entre Sectores de Suelo Urbanizable (OE)
- Alineación existente
- Alineación interior existente
- Alineación proyectada
- Alineación interior proyectada
- Bienes catalogados
- Conjunto Histórico BIC
- Zona de Protección del Cementerio (50 m)

SRNUEP (OE)

SRNUEP	SRNUEP-leq
Edificaciones fuera de ordenación parcialmente incompatibles	Edificaciones fuera de ordenación totalmente incompatibles

LEYENDA

C.(n)

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE SAN CLEMENTE

POM aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cuenca el 14 de febrero de 2017. Texto Refundido incorporando Modificación Puntual Nº1

PLANOS DE ORDENACIÓN | B. ORDENACIÓN DETALLADA

CALIFICACIÓN DEL SUELO Y GESTIÓN

escala 1:2.000 fecha diciembre 2020

equipo redactor **MANOLO COLLADO MESAS** arquitecto **RAFAEL ROLDÁN ORTEGA** ingeniero c.c.p.

UTE **QUINTECA** **INGENIEROS S.L.**

segura roldán

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE SAN CLEMENTE

POM aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cuenca el 14 de febrero de 2017. Texto Refundido incorporando Modificación Puntual Nº1

PLANOS DE ORDENACIÓN | B. ORDENACIÓN DETALLADA

CALIFICACIÓN DEL SUELO Y GESTIÓN

escala 1:2.000 fecha diciembre 2020

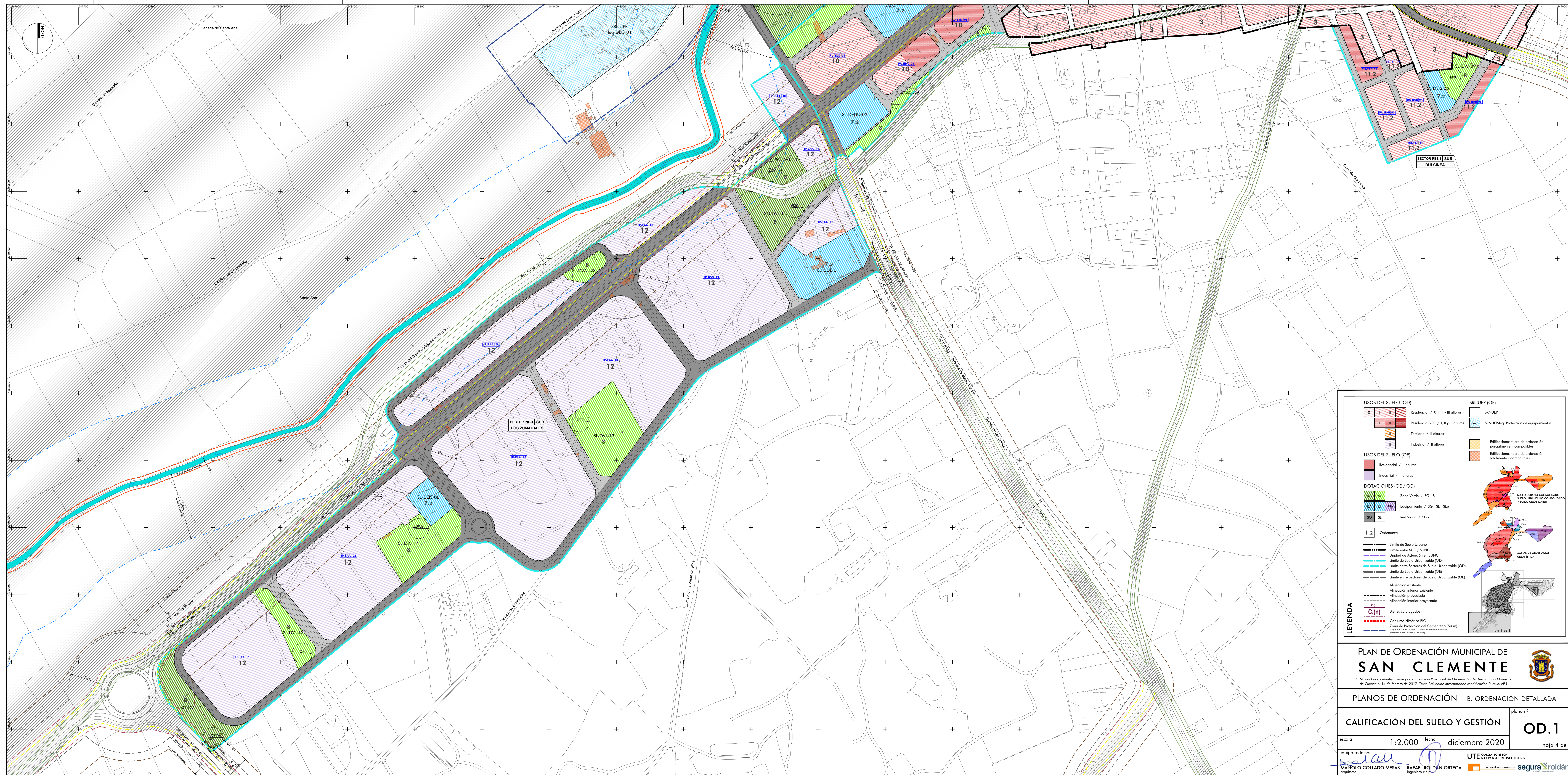
equipo redactor **MANOLO COLLADO MESAS** arquitecto **RAFAEL ROLDÁN ORTEGA** ingeniero c.c.p.

UTE **QUINTECA** **INGENIEROS S.L.**

segura roldán

plano nº **OD.1**

hoja 3 de 4



USOS DEL SUELO (OD)

	Residencial / O, I, II y III alturas
	Residencial VPP / I, II y III alturas
	Terciario / I alturas
	Industrial / II alturas

USOS DEL SUELO (OE)

	Residencial / III alturas
	Industrial / II alturas

DOTACIONES (OE / OD)

		Zona Verde / SG - SL
		Equipamiento / SG - SSp
		Red Vial / SG - SL

SRNUEP (OE)

	SRNUEP
	SRNUEP-laq Protección de equipamientos
	Edificaciones fuera de ordenación parcialmente incompatibles
	Edificaciones fuera de ordenación totalmente incompatibles

1.2 Ordenanza

	Límite de Suelo Urbano
	Límite entre SUC / SUNC
	Unidad de Actuación en SUNC
	Límite de Suelo Urbanizable (OD)
	Límite entre Sectores de Suelo Urbanizable (OD)
	Límite de Suelo Urbanizable (OE)
	Límite entre Sectores de Suelo Urbanizable (OE)
	Alineación existente
	Alineación interior existente
	Alineación proyectada
	Alineación interior proyectada
	C(0)
	C(n)
	Bienes catalogados
	Conjunto Histórico BIC
	Zona de Protección del Cementerio (50 m)

(Según Art. 42 de Decreto 1171/99 de Sociedad mixta, Modificado por Decreto 1709/2000)

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE SAN CLEMENTE

POM aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cuenca el 14 de febrero de 2017. Texto Refundido incorporando Modificación Puntual Nº1

PLANOS DE ORDENACIÓN | B. ORDENACIÓN DETALLADA

CALIFICACIÓN DEL SUELO Y GESTIÓN

OD.1

escala	1:2.000	fecha	diciembre 2020
--------	---------	-------	----------------

hoja 4 de 4

equipo redactor


MANOLO COLLADO MESAS


RAFAEL ROLDÁN ORTEGA

UTE Q ARQUITECTES SCP
SEGURA & ROLDAN INGENIEROS, S.L.