



**OBRAS DE EJECUCIÓN DE UN EDIFICIO PARA LA PROMOCIÓN
EMPRESARIAL.**

MEMORIA VALORADA

FASE 2



Por encargo del Excelentísimo Ayuntamiento de San Clemente se redacta esta memoria para las Obras de ejecución de la Fase 2 del “Edificio para la promoción empresarial” que se ubica en la calle Miguel de Cervantes , sin número de San Clemente. Existe un proyecto básico y de ejecución visado del total de las obras al que pueden remitir con los siguientes datos:

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN:

EDIFICIO MULTIFUNCIONAL PARA LA PROMOCIÓN EMPRESARIAL EXPTE COLEGIAL: 2015-01549

PROMOTOR: EXCMO.AYUNTAMIENTO DE SAN CLEMENTE SEPTIEMBRE 2015

EMPLAZAMIENTO: CALLE MIGUEL DE CERVANTES, S/N, SAN CLEMENTE CUENCA

1. OBJETO DE LAS OBRAS

En Septiembre de 2015 se redactó el Proyecto Básico y de Ejecución para un Edificio Multifuncional, obtenido el encargo por licitación pública. El objeto de la ejecución del edificio es la creación de un espacio diáfano y versátil, que dé cabida a numerosos y variados eventos de promoción empresarial tales como ferias y exposiciones.

Se realizó una primera fase del proyecto que fue finalizada en Enero de 2016, y ahora se pretende continuar la ejecución del edificio en una segunda fase.

2. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR

El edificio se encuentra en la actualidad con la cimentación y la estructura metálica realizada, además de casi la totalidad de su cubierta, obras que se realizaron en la primera fase y cuyas imágenes se adjuntan en el anexo fotográfico a continuación.

En esta segunda Fase se pretende dar remate a la cubierta con la realización del trasdós de la fachada y la coronación de los petos de la misma, además del cierre total del edificio.

El cerramiento se realizará mediante un sistema de fachada “KNAUF” Aquapanel WM111C.es para su uso como hoja interior de fachada ventilada, el cual se rematará, con un revestimiento para fachada ventilada con panel composite Alucobond Plus “ALUCOBOND” en acabado Natur AL, color Natur AL Havana.

Las medianeras se ejecutaran mediante un cerramiento formado por paneles alveolares prefabricados de hormigón pretensado de 16 cm de espesor, 1,2 m de anchura y 9 m de longitud máxima, con bordes machiembrados, acabado liso, de color gris.

Además se pretende realizar tanto los acabados interiores, tabiquería e instalaciones de fontanería, electricidad y seguridad contra incendios. (Mirar presupuesto con mediciones de proyecto y especificaciones técnicas de los mismos).



3. Presupuesto

Presupuesto parcial nº 1 Solera

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.1	M2	Solera de 10cm de espesor, de hormigón HA-25/B/40/l fabricado en central, vertido directamente desde camión, armada con malla electrosoldada de 15x15cm y 5 mm de diámetro, de acero B 500 T, extendido sobre lámina aislante de polietileno; realizada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso curado y vibrado del hormigón con regla vibrante, formación de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros, terminación mediante reglado, según EHE-08.	m2	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
solera			1.560				1.560,000	
							1.560,000	1.560,000
			Total m2:			1.560,000	12,22	19.063,20
1.2	M3	Relleno extendido y apisonado con tierras de préstamo a cielo abierto por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, con aporte de tierras, incluido regado de las mismas, refino de taludes y con parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C.	Uds.	m2	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1.560,000		0,300	468,000	
							468,000	468,000
			Total m3:			468,000	23,71	11.096,28
1.3	M3	M3 Excavación en zanja en tierra, incluso carga y transporte de los productos de la excavación a vertedero o lugar de empleo y con parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE. DB SE-C y NTE-ADZ.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				24,000		0,400	9,600	
							9,600	9,600
			Total m3:			9,600	14,62	140,35
Total presupuesto parcial nº 1 Solera :							30.299,83	

Presupuesto parcial nº 2 Cubierta

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.1	M2	M2 Suministro y montaje de trasdós en fachada con chapa grecada de acero sobre estructura de correas formada por chapa chapa de acero galvanizada y prelacada, perfil 30 mm y espesor 0,6 mm. Incluso anclajes. Fijaciones, encuentros, solapes, cortes con radial y acabados.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	33,200	1,200		79,680	
			2	25,000	0,600		30,000	
			1	23,450	0,500		11,725	
			1	40,500	1,000		40,500	
			1	34,200	0,500		17,100	
							179,005	179,005
			Total m2			179,005	11,70	2.094,36
2.2	M	M.L Suministro y colocación de remate de coronación de chapa de acero galvanizada y prelacada de desarrollo 750 mm y espesor y 0,6 mm, incluso pp de tornillería, solapes, recortes y sellados.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	33,200			66,400	
			2	25,000			50,000	
			1	37,900			37,900	
			1	40,500			40,500	
			1	34,150			34,150	
							228,950	228,950
			Total m			228,950	9,42	2.156,71
2.3	M.	Correa realizada con chapa conformada en frío tipo Z, i/p.p. de despuntes y piezas especiales, colocada y montada. Según NTE-EA y CTE-DB-SE-A.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			92			1,200	110,400	
							110,400	110,400
			Total m.			110,400	9,38	1.035,55
			Total presupuesto parcial nº 2 Cubierta :					5.286,62

Presupuesto parcial nº 3 Fachadas

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
3.1	M ²	<p>Suministro y montaje de sistema de fachada "KNAUF" Aquapanel WM111C.es, para su uso como hoja interior de fachada ventilada, formado por una estructura metálica de acero Z2 (Z275) galvanizado normal de canales horizontales de 75/40/0,7 mm GRC 0,70 y montantes verticales de 75/50/1 mm GRC 1 con una modulación de 400 mm y disposición normal "N", sobre la que se atornillan una placa Aquapanel Outdoor de 12,5 mm de espesor desde el lado exterior y dos placas desde el lado interior (una placa tipo Standard (A) de 5 mm de espesor y una placa tipo Standard + Aluminio (BV) de 15 mm de espesor). Entre los perfiles y la placa se colocará una barrera impermeable al agua Tyvek. Incluso p/p de banda acústica, pasta de agarre, tornillos, fijaciones y pasta, mortero, cinta de juntas, perfiles de remate de PVC para formación de juntas de dilatación y protección de esquinas y rincones, ejecución de encuentros y puntos singulares y los trabajos necesarios para la formación de huecos. Totalmente terminado y preparado para soportar el revestimiento exterior (no incluido en este precio), que sea compatible con él y complete el cerramiento de fachada ventilada.</p> <p>Incluye: Replanteo de la estructura metálica en suelo y techo. Nivelación y limpieza de la base. Colocación de la banda acústica. Colocación, aplomado y nivelación de cercos. Fijación de canales y montantes. Paso de instalaciones. Colocación de la impermeabilización. Colocación y atornillado de la placa exterior a la estructura. Tratamiento de huecos. Colocación y atornillado de las placas interiores a la estructura. Enrasado y alisado con mortero y cinta de juntas. Colocación de cinta de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Alzados Nave mayor	1	91,500		5,000	457,500	
		alzado sur lateral oficina			18,900		18,900	
		alzado sur delantera			97,000		97,000	
		HUECOS						
		VM3	-4		4,000	1,600	-25,600	
							547,800	547,800
					Total m²	547,800	88,51	48.485,78
3.2	M ²	<p>Suministro y montaje de sistema "ALUCOBOND" de revestimiento para fachada ventilada, con panel composite Alucobond Plus "ALUCOBOND", de 2000 a 6800 mm de longitud, 555 mm de altura y 4 mm de espesor, compuesto por dos láminas de aleación de aluminio EN AW-5005-A, de 0,5 mm de espesor, lacadas con PVDF por su cara exterior, acabado Natur AL, color Natur AL Havanna, con film de protección de plástico, unidas por un núcleo central mineral, de 3 mm de espesor, Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego, conformando una bandeja horizontal con pliegues de 35 mm en sus cuatro lados, reforzada con perfiles longitudinales SZ de aluminio dispuestos a lo largo de sus bordes superior e inferior y remachados a éstos cada 500 mm como máximo, con remaches de acero inoxidable y cabeza de aluminio; se dispondrán también refuerzos a lo largo de los pliegues verticales de perfilera de aluminio y refuerzos intermedios adheridos a su cara trasera, colocada mediante el sistema de bandejas horizontales sobre subestructura soporte compuesta de montantes realizados con perfiles en forma de omega, de aluminio extruido, de 4 m de longitud máxima, anclados a la superficie soporte con ménsulas de sustentación de aluminio y piezas de neopreno para evitar los puentes térmicos, fijadas con tornillos de acero inoxidable. Incluso p/p de formación de dinteles, vierteaguas, jambas y mochetas, juntas, ejecución de encuentros y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Preparación de los elementos de sujeción incorporados previamente a la obra. Replanteo de los ejes verticales y horizontales de las juntas. Fijación de los anclajes al paramento soporte. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Alineación, aplomado y nivelación del revestimiento. Fijación definitiva de las piezas a la subestructura soporte. Limpieza final del paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo todos los huecos.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo todos los huecos.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Alzados Nave mayor	1	91,500		5,000	457,500	
		HUECOS						
		VM3	-4		4,000	1,600	-25,600	
							431,900	431,900
					Total m²	431,900	114,08	49.271,15

Presupuesto parcial nº 3 Fachadas

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
3.3	M ²	<p>Suministro y montaje de sistema "ALUCOBOND" de revestimiento para fachada ventilada, con panel composite Alucobond Plus "ALUCOBOND", de 2000 a 6800 mm de longitud, 555 mm de altura y 4 mm de espesor, compuesto por dos láminas de aleación de aluminio EN AW-5005-A, de 0,5 mm de espesor, lacadas con PVDF por su cara exterior, acabado Solid, color Cream, con film de protección de plástico, unidas por un núcleo central mineral, de 3 mm de espesor, Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego, conformando una bandeja horizontal con pliegues de 35 mm en sus cuatro lados, reforzada con perfiles longitudinales SZ de aluminio dispuestos a lo largo de sus bordes superior e inferior y remachados a éstos cada 500 mm como máximo, con remaches de acero inoxidable y cabeza de aluminio; se dispondrán también refuerzos a lo largo de los pliegues verticales de perfilera de aluminio y refuerzos intermedios adheridos a su cara trasera, colocada mediante el sistema de bandejas horizontales sobre subestructura soporte compuesta de montantes realizados con perfiles en forma de omega, de aluminio extruido, de 4 m de longitud máxima, anclados a la superficie soporte con ménsulas de sustentación de aluminio y piezas de neopreno para evitar los puentes térmicos, fijadas con tornillos de acero inoxidable. Incluso p/p de formación de dinteles, vierteaguas, jambas y mochetas, juntas, ejecución de encuentros y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Preparación de los elementos de sujeción incorporados previamente a la obra. Replanteo de los ejes verticales y horizontales de las juntas. Fijación de los anclajes al paramento soporte. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Alineación, aplomado y nivelación del revestimiento. Fijación definitiva de las piezas a la subestructura soporte. Limpieza final del paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo todos los huecos.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo todos los huecos.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		alzado sur lateral oficina			18,900		18,900	
		alzado sur delantera			97,000		97,000	
							115,900	115,900
					Total m²	115,900	109,79	12.724,66
3.4	M ²	<p>Suministro y montaje de cerramiento de fachada formado por paneles alveolares prefabricados de hormigón pretensado, de 16 cm de espesor, 1,2 m de anchura y 9 m de longitud máxima, con bordes machihembrados, acabado liso, de color gris, dispuestos en posición horizontal, con inclusión o delimitación de huecos. Incluso p/p de colocación en obra de los paneles alveolares con ayuda de grúa autopropulsada, apuntalamientos, resolución del apoyo sobre la superficie superior de la cimentación, enlace de los paneles alveolares por las cabezas a las vigas de la estructura mediante conectores, y por los extremos a los pilares de la estructura y sellado de juntas con silicona neutra. Totalmente montado.</p> <p>Incluye: Replanteo de los paneles alveolares. Colocación del cordón de caucho adhesivo. Posicionado de los paneles alveolares en su lugar de colocación. Aplomo y apuntalamiento de los paneles alveolares. Soldadura de los elementos metálicos de conexión. Sellado de juntas y retacado final con mortero de retracción controlada.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Medianera norte nave inferior	1	34,000		4,000	136,000	
		medianera norte nave superior	1	26,000		5,000	130,000	
		alzado este nave inferior		40,000		4,000	160,000	
							426,000	426,000
					Total m²	426,000	22,28	9.491,28

Presupuesto parcial nº 3 Fachadas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
3.5	M ²	<p>Suministro y montaje de cerramiento de fachada formado por paneles prefabricados, lisos, de hormigón armado de 14 cm de espesor, 3 m de anchura y 14 m de longitud máxima, con bordes machihembrados, acabado liso de color blanco a una cara, dispuestos en posición horizontal, con inclusión o delimitación de huecos. Incluso p/p de colocación en obra de los paneles con ayuda de grúa autopropulsada, apuntalamientos, piezas especiales, elementos metálicos para conexión entre paneles y entre paneles y elementos estructurales, sellado de juntas con silicona neutra sobre cordón de caucho adhesivo y retacado con mortero sin retracción en las juntas horizontales. Totalmente montado.</p> <p>Incluye: Replanteo de los paneles. Colocación del cordón de caucho adhesivo. Posicionado de los paneles en su lugar de colocación. Aplomo y apuntalamiento de los paneles. Soldadura de los elementos metálicos de conexión. Sellado de juntas y retacado final con mortero de retracción controlada.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		alzado oeste			125,000		125,000	
		alzado sur interior		30,900		4,000	123,600	
		PE4	-2	4,000		3,500	-28,000	
		VM1	-1	17,000		2,800	-47,600	
							173,000	173,000
					Total m²	173,000	74,40	12.871,20
					Total presupuesto parcial nº 3 Fachadas :			132.844,07

Presupuesto parcial nº 4 Albañilería

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.1	M2	<p>Entramado autoportante sencillo 78/600 [15 DF+48+15 DF] LM45 (designación según ATEDY), compuesto por dos placas de yeso laminado resistentes al fuego y reforzadas con fibra de vidrio de hilo corto no tejido (DF según UNE-EN 520+A1) de 15 mm de espesor, atornilladas directamente una a cada lado de una estructura simple de perfiles de acero galvanizado de 48 mm de ancho, con canales como elemento horizontal y montantes como elemento vertical en disposición normal (N), con una separación entre montantes de 600 mm y aislamiento a base de lana mineral de 45 mm de espesor y conductividad de 0.037 W/mK en su interior; listo para pintar, incluso replanteo, preparación, corte y colocación de las placas y estructura soporte, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, nivelación y aplomado, formación de premarcos, ejecución de ángulos y paso de instalaciones, acabado de juntas, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, parte proporcional de mermas, roturas, accesorios de fijación y limpieza.</p> <p>Altura máxima= 2.6 m Resistencia al fuego= EI 60 Aislamiento acústico al ruido aéreo (db(A))= 43.2</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tabiquería		84,700		4,000	338,800	
							338,800	338,800
			Total m2:			338,800	42,44	14.378,67
4.2	M2	<p>Suministro y montaje de falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, sistema Veneto "THU", formado por lamas horizontales de superficie lisa, de aluminio lacado, y de 85 mm de anchura, separadas 15 mm, suspendidas del forjado a través de un entramado metálico oculto fijado al techo mediante varillas. Totalmente terminado.</p> <p>Incluye: Replanteo de los ejes principales de suspensión. Fijación en el forjado y aplomado de los elementos de sujeción. Alineación y nivelación de los perfiles de remate lateral en todo el contorno. Corte y encaje de las lamas. Formación de huecos para recepción de posibles elementos de anclaje y/o instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.</p>						
			m2	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Falso techo entrada principal y zona porticada	93				93,000	
							93,000	93,000
			Total m2:			93,000	41,29	3.839,97
		Total presupuesto parcial nº 4 Albañilería :						18.218,64

Presupuesto parcial nº 5 Acabado paramentos

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
5.1	M2	Tratamiento superficial de pavimento continuo de hormigón, con mortero hidráulico polimérico de cemento II/Z-35, amasado con resinas acrílicas, compactado y alisado hasta lograr un espesor no menor de 3mm, previa eliminación de la lechada superficial y limpieza, según NTE/RSC-10.						
			m2	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Suelo exposiciones	1.160				1.160,000	
							1.160,000	1.160,000
		Total m2				1.160,000	7,88	9.140,80
5.2	M2	Pavimento cerámico con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con baldosa de gres porcelánico esmaltado monocolor de 60x60cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso normal (C1) y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).						
			m2	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Suelo Sala reuniones y entrada	50,4				50,400	
							50,400	50,400
		Total m2				50,400	34,18	1.722,67
5.3	M2	Solado de gres prensado en seco antideslizante (BIIa-BIb s/UNE-EN-67), en baldosas de 31x31 cm. marmoleado, para tránsito denso (Abrasión V), recibido con adhesivo C1 T s/EN-12004 Ibersec Tile, sobre recreado de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm. de espesor, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar s/EN-13888 Ibersec junta fina blanca y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.						
			Uds.	Largo	Ancho	m2	Parcial	Subtotal
		baños	1			54,200	54,200	
							54,200	54,200
		Total m2				54,200	39,56	2.144,15
5.4	M2	Alicatado con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con azulejo monocolor de 30x60cm, colocado en capa gruesa con mortero de cemento y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Baños	1	44,000		4,000	176,000	
		P3	-3		0,900	2,100	-5,670	
							170,330	170,330
		Total m2				170,330	23,37	3.980,61
5.5	M2	Suministro y colocación de pavimento de baldosas cerámicas de gres rústico de 45x45 cm, 3,01 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo AI, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 3 según CTE, extendidas sobre capa de regularización de 3 cm de mortero de cemento M-5, recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas, todo ello realizado sobre firme compuesto por base rígida de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 20 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado ejecutada según pendientes del proyecto y colocado sobre explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio. Incluso p/p de juntas de dilatación y cortes a realizar para ajustarlas a los bordes del confinamiento o a las intrusiones existentes en el pavimento. Incluye: Replanteo de los niveles de acabado. Extendido y compactación de la base de hormigón. Limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. No se han tenido en cuenta los retaceos como factor de influencia para incrementar la medición, toda vez que en la descomposición se ha considerado el tanto por cien de roturas general. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			m2	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		zona bajo pergolado entrada	92,6				92,600	

Presupuesto parcial nº 5 Acabado paramentos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				92,600	92,600
		Total m²	92,600	35,55	3.291,93
Total presupuesto parcial nº 5 Acabado paramentos :					20.280,16

Presupuesto parcial nº 6 Instalacion fontaneria

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
6.1	U	Lavabo de 700x550mm mural, sin pedestal, de porcelana vitrificada acabado blanco, con juego de anclajes para fijación , incluso válvula desagüe de 1 1/2", sifón y tubo, colocado y con ayudas de albañilería según DB HS-4 del CTE.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			7				7,000	
							7,000	7,000
			Total u			7,000	118,55	829,85
6.2	U	Taza inodoro para tanque bajo, de porcelana vitrificada blanca, con asiento y tapa lacados y bisagras acetálicas, de gama estándar, con juego de fijación, codo y enchufe de unión, colocada y con ayudas de albañilería según DB HS-4 del CTE.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			7				7,000	
							7,000	7,000
			Total u			7,000	113,17	792,19
6.3	Ud	Inodoro especial para minusválidos de porcelana vitrificada blanca, con fluxor de 3/4" cromado con embellecedor y llave de paso con tubo de descarga curvo D=28 mm. y dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, incluso racor de unión y brida. Instalado y funcionando.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ud			1,000	535,55	535,55
6.4	U	Urinario mural de porcelana vitrificada blanca, tamaño mediano (doméstico), con borde rociador integral, juego de fijación, sifón, codo, manguito y enchufe unión, colocado y con ayudas de albañilería.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3				3,000	
							3,000	3,000
			Total u			3,000	178,20	534,60
6.5	Ud	Instalación de punto de consumo de agua fría y ACS, para lavabo, realizado con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 16x1,8 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de bote sifónico, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			7				7,000	
							7,000	7,000
			Total ud			7,000	130,42	912,94
6.6	Ud	Instalación de punto de consumo de agua fría, para inodoro, realizado con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 16x1,8 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tubería protegida en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección. Manguetón de conexión inodoro realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			8				8,000	
							8,000	8,000
			Total ud			8,000	93,38	747,04

Presupuesto parcial nº 6 Instalacion fontaneria

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
6.7	Ud	Instalación de punto de consumo de agua fría, para urinario, realizado con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 16x1,8 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de bote sifónico, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3				3,000	
							3,000	3,000
			Total ud			3,000	82,00	246,00
6.8	Ud	Acometida a la red general municipal de agua DN110 mm., hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 40 mm. de diámetro nominal de alta densidad, con collarín de toma de P.P., derivación a 1 1/2", codo de latón, enlace recto de polietileno, llave de esfera latón roscar de 1 1/2", i/p.p. de piezas especiales y accesorios, terminada y funcionando, s/CTE-HS-4. Medida la unidad terminada.						
			Total ud			1,000	109,32	109,32
6.9	Ud	Contador de agua de 1/2", colocado en armario de acometida, conexionado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos válvulas de esfera de 1/2", grifo de prueba, válvula de retención y demás material auxiliar, montado y funcionando, incluso timbrado del contador por la Delegación de Industria, y sin incluir la acometida, ni la red interior. s/CTE-HS-4.						
			Total ud			1,000	141,61	141,61
6.10	U	Termo eléctrico para acumulación y producción de agua caliente sanitaria, en acero esmaltado con recubrimiento de espuma de poliuretano de alta densidad, 200 l de capacidad, 2600 W de potencia eléctrica, 220 V, 50 Hz, montaje en posición vertical y protegido contra la corrosión mediante ánodo de magnesio, con regulación automática, termostato y válvula de seguridad, grupo de conexión y alimentación con filtro incorporado, válvula de seguridad y manómetro con un diámetro de conexión de 3/4", válvula de corte (salida), latiguillos, fijaciones y soportes, totalmente instalado, conexionado y en correcto estado de funcionamiento, incluso pruebas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u			1,000	471,08	471,08
6.11	Ud	Suministro y colocación de espejo para baño, de 100x150 cm., con los bordes biselados, colocado, sin incluir las conexiones eléctricas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	espejos baños		3				3,000	
							3,000	3,000
			Total ud			3,000	217,57	652,71
6.12	Ud	Suministro y montaje de cabina sanitaria, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x1800 mm y 1 lateral de 1800 mm de altura; estructura soporte de aluminio anodizado, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condensa e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm. Incluso ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, nivelación y ajuste final. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre y accesorios. Nivelación y ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	baños públicos		7				7,000	
							7,000	7,000
			Total Ud			7,000	652,87	4.570,09

Presupuesto parcial nº 6 Instalacion fontaneria

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
6.13	M.	Tubería de polietileno de alta densidad (PE-100), para uso alimentario, de 32 mm de diámetro nominal (1 1/4") y PN 16 atm, conforme UNE-EN 12201; para tuberías de alimentación de suministro de agua. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	35,000			35,000	
							35,000	35,000
			Total m.:			35,000	14,54	508,90
6.14	M.	Tubería de polietileno de alta densidad (PE-100), para uso alimentario, de 20 mm de diámetro nominal (3/4") y PN 16 atm, conforme UNE-EN 12201; para tuberías de alimentación de suministro de agua. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			24				24,000	
							24,000	24,000
			Total m.:			24,000	8,71	209,04
Total presupuesto parcial nº 6 Instalacion fontaneria :							11.260,92	

Presupuesto parcial nº 7 Instalacion electricidad

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
7.1		Presupuesto detallado en anejo de Baja Tensión						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
					Total	1,000	44.649,69	44.649,69
								Total presupuesto parcial nº 7 Instalacion electricidad :
								44.649,69

Presupuesto parcial nº 8 Ayudas

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
8.1		Ayudas albañilería						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
					Total	1,000	1.189,96	1.189,96
								Total presupuesto parcial nº 8 Ayudas :
								1.189,96

Presupuesto parcial nº 9 Protección contra incendios

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
9.1	Ud	Boca de incendio equipada (B.I.E.) abatible, compuesta por armario horizontal de chapa de acero 650x680x180 mm pintado en pintura de poliéster en rojo (RAL 3002 o similar), con rejilla lateral de ventilación y taladros inferiopres para desagüe. Bisagra interior integral para la devanadera abatible 180º, y puerta con visor de metacrilato o ciega, con cerradura abrefácil en ABS. Manguera semirrígida de diámetro 25 mm y 20 m de longitud fabricada según UNE-EN 694 y con Certificado AENOR, lanza de triple efecto (chorro, pulverización cónica y cierre), válvula de asiento con roscas de 1" y con pieza de comprobación con manómetro. Equipo conforme a Norma UNE-EN 671-1. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total ud			2,000	326,56	653,12
9.2	M.	Tubería acero galvanizado, DIN-2440 de 1" (DN-25), sin calorifugar, colocado en instalación de agua, incluso p.p. de uniones, soportación, accesorios, plataformas móviles, mano de obra, prueba hidráulica. Medida la unidad instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	55,000			55,000	
							55,000	55,000
			Total m.:			55,000	22,29	1.225,95
9.3	Ud	Depósito reserva de agua contra incendios, cilíndrico vertical de base plana, de 12.000 litros, colocado en superficie, construido en poliéster de alta resistencia. Medida la unidad instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ud			1,000	2.283,47	2.283,47
9.4	Ud	Grupo de presión contra incendios para 12 m3/h a 57 m.c.a., compuesto por electrobomba principal de 15 CV, electrobomba jockey de 3 CV, colector de aspiración con válvulas de seccionamiento, colector de impulsión con válvulas de corte y retención, válvula principal de retención y colector de pruebas en impulsión, manómetro y válvula de seguridad, acumulador hidroneumático de 25 l. bancada metálica y cuadro eléctrico de maniobras según Normas UNE (23-500-90). Medida la unidad instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ud			1,000	4.726,23	4.726,23
9.5	M3	M3 Excavación en zanja en tierra, incluso carga y transporte de los productos de la excavación a vertedero o lugar de empleo y con parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE. DB SE-C y NTE-ADZ.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		excavación para el depósito	1	5,500	3,500	3,000	57,750	
							57,750	57,750
			Total m3			57,750	8,45	487,99
9.6	M2	Solera de hormigón de 10 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x5, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		solera excavación depósito	1	5,500	3,500		19,250	
							19,250	19,250
			Total m2			19,250	12,03	231,58

Presupuesto parcial nº 9 Protección contra incendios

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
9.7	M2	Fábrica de bloques huecos de hormigón gris estándar de 40x20x24 cm. para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-5, armadura vertical formada por 4 redondos de acero B 500 S, de D=12 por m. y armadura horizontal de 2 redondos de D=8 cada fila de bloques, rellenos de hormigón de 365 kg. de cemento/m3. de dosificación y armadura según normativa, i/vertido, vibrado, rejuntado, p.p. de formación de dinteles, zunchos, jambas, ejecución de encuentros, piezas especiales, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-11 y CTE-SE-F, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		muro excavación depósito	1	19,000		3,000	57,000	
							57,000	57,000
					Total m2	57,000	49,83	2.840,31
Total presupuesto parcial nº 9 Protección contra incendios :							12.448,65	

Presupuesto parcial nº 10 Gestion de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
10.1		GESTION DE RESIDUOS						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
					Total	1,000	1.207,81	1.207,81
								Total presupuesto parcial nº 10 Gestion de residuos :
								1.207,81

Presupuesto parcial nº 11 Seguridad y Salud

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
11.1	Ud	Seguridad y salud						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ud:			1,000	793,31	793,31
			Total presupuesto parcial nº 11 Seguridad y Salud :					793,31

Presupuesto de ejecución material

1 Solera	30.299,83
2 Cubierta	5.286,62
3 Fachadas	132.844,07
4 Albañilería	18.218,64
5 Acabado paramentos	20.280,16
6 Instalacion fontaneria	11.260,92
7 Instalacion electricidad	44.649,69
8 Ayudas	1.189,96
9 Protección contra incendios	12.448,65
10 Gestion de residuos	1.207,81
11 Seguridad y Salud	793,31
Total	278.479,66

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS.

Presupuesto parcial nº 1 INSTALACIÓN ELÉCTRICA B.T.

Nº Ud Descripción Medición

1.1.- Audiovisuales

1.1.1.- Telefonía básica

1.1.1.1 Ud Suministro e instalación de sistema individual de telefonía formado por: registro de enlace; red de distribución interior formada por canalización y cableado para la conducción de las señales con tubo flexible de PVC corrugado y conductor de cobre electrolítico recocido de 0,5 mm de diámetro, sin estañar, aislados y separados por un puente de plástico y cubierta aislante de PVC; cajas de registro y 2 bases de toma con conector hembra RJ-11 en caja de empotrar aislante del tipo cerrado. Incluso p/p de cajas de registro y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado, sin incluir ayudas de albañilería.
 Incluye: Fijación y posicionamiento de las canalizaciones principales. Colocación de armarios de enlace y registro. Tendido de canalizaciones de distribución. Colocación de cajas. Colocación del alambre guía en los conductos. Tendido de cables. Montaje de regletas. Conexionado.

Total Ud: 1,00

1.2.- Eléctricas

1.2.1 Ud Suministro e instalación en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local, de caja de medida con transformador de intensidad CMT-300E, de hasta 300 A de intensidad, para 1 contador trifásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Totalmente montada, conexionada y probada.
 Incluye: Replanteo de la situación de los conductos y anclajes de la caja. Fijación. Colocación de tubos y piezas especiales. Conexionado.
 Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.

Total Ud: 1,00

1.2.2 Ud Suministro e instalación de cajas multitoma, formada por 2 tomas monofásicas de 16A, una toma trifásica 3P+N y una toma trifásica 3P. Protección con un magnetotérmico monofásico de 2x16A y un magnetotérmico trifásico de 4x16A. Conexionado.
 Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.

Total Ud: 12,00

1.2.4.- Puesta a tierra

1.2.4.1 U Suministro e instalación de red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio compuesta por 80 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm, 62 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares de hormigón a conectar y 2 picas para red de toma de tierra formada por pieza de acero cobreado con baño electrolítico de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud, enterrada a una profundidad mínima de 80 cm. Incluso placas acodadas de 3 mm de espesor, soldadas en taller a las armaduras de los pilares, punto de separación pica-cable, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañilería.
 Incluye: Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexionado a masa de la red.
 Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
				Total u:	1,00

1.2.5.- Instalaciones interiores

1.2.5.1 M Suministro e instalación de línea eléctrica construida mediante cable 07Z1-K 450/750V sección 3x1,5 mm² Cu, no propagadores del incendio, con emisión de humos y opacidad reducida, libre de halógenos, s/ UNE 21.123-5, instalada BAJO TUBO CORRUGADO incluso p.p. en bornes, accesorios de conexión y piezas especiales. Totalmente instalada y verificada
 Incluye: Replanteo y trazado de la línea. Colocación y fijación del tubo. Tendido de cables. Conexionado.
 Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Presupuesto parcial nº 1 INSTALACIÓN ELÉCTRICA B.T.

Nº	Ud	Descripción	Medición
			Total m: 237,00
1.2.5.2	M	<p>Suministro e instalación de línea eléctrica construida mediante , cable 07Z1-K 450/750V sección 3x2,5 mm² Cu, no propagadores del incendio, con emisión de humos y opacidad reducida, libre de halógenos, s/ UNE 21.123-5, instalada BAJO TUBO CORRUGADO incluso p.p. en bornes, accesorios de conexión y piezas especiales. Totalmente instalada y verificada Incluye: Replanteo y trazado de la línea. Colocación y fijación del tubo. Tendido de cables. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>	
			Total m: 757,00
1.2.5.3	M	<p>Suministro e instalación de línea eléctrica construida mediante , cable 07Z1-K 450/750V sección 3x4 mm² Cu, no propagadores del incendio, con emisión de humos y opacidad reducida, libre de halógenos, s/ UNE 21.123-5, instalada BAJO TUBO CORRUGADO incluso p.p. en bornes, accesorios de conexión y piezas especiales. Totalmente instalada y verificada Incluye: Replanteo y trazado de la línea. Colocación y fijación del tubo. Tendido de cables. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>	
			Total m: 222,00
1.2.5.4	M	<p>Suministro e instalación de línea eléctrica trifásica fija en superficie, formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K 6 mm² GENERAL CABLE o similar, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, en canal protectora de PVC rígido, de 30x60 mm. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado de la línea. Colocación y fijación de la canal. Tendido de cables. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>	
			Total m: 269,00
1.2.5.5	M	<p>Suministro e instalación de Línea eléctrica monofásica enterrada, formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K 3G1,5mm², siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de polietileno de doble pared, de 50 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 250 N, suministrado en rollo, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado de la línea. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Ejecución del lecho de arena para asiento del tubo. Colocación del tubo. Tendido de cables. Conexionado. Ejecución del relleno envolvente. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>	
			Total m: 40,00
1.2.5.6	M	<p>Suministro e instalación de Línea eléctrica monofásica enterrada, formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K(AS+) 4 mm² GENERAL CABLE o similar, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de polietileno de doble pared, de 50 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 250 N, suministrado en rollo, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado de la línea. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Ejecución del lecho de arena para asiento del tubo. Colocación del tubo. Tendido de cables. Conexionado. Ejecución del relleno envolvente. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>	
			Total m: 62,00
1.2.5.7	M	<p>Suministro e instalación de línea eléctrica trifásica fija en superficie, formada por cables multiipolares con conductores de cobre, RZ1-K 4 mm² GENERAL CABLE o similar, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, en bandeja metálica. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción . Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado de la línea. Colocación y fijación de la canal. Tendido de cables. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>	
			Total m: 80,00

Presupuesto parcial nº 1 INSTALACIÓN ELÉCTRICA B.T.

Nº	Ud	Descripción	Medición
1.2.5.8	M	Suministro e instalación de línea eléctrica construida mediante , cable 07Z1-K 450/750V sección 5x2,5 mm ² Cu, no propagadores del incendio, con emisión de humos y opacidad reducida, libre de halógenos, s/ UNE 21.123-5, instalada BAJO TUBO CORRUGADO incluso p.p. en bornes, accesorios de conexión y piezas especiales. Totalmente instalada y verificada Incluye: Replanteo y trazado de la línea. Colocación y fijación del tubo. Tendido de cables. Conexiónado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.	
			Total m: 15,00
1.2.5.9	M	Línea eléctrica empotrada, formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K 4X70 mm ² , siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de PVC liso de 160 mm de diámetro. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexiónada y probada. Incluye: Replanteo y trazado de la línea. Colocación y fijación del tubo. Tendido de cables. Conexiónado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.	
			Total m: 2,00
1.2.5.10	Ud	Interruptor magnetotérmico de caja moldeada de intensidad nominal 250 A para instalaciones de 4 polos con poder de corte de 36 kA y protección diferencial, intensidad de disparo regulable y protección contra cortocircuitos instantánea y regulable, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	
			Total Ud: 1,00
1.2.5.11	Ud	Interruptor Automático Magnetotérmico iK60N 10A 2P SCHNEIDER con poder de corte de 6 kA, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	
			Total Ud: 8,00
1.2.5.12	Ud	Interruptor Automático Magnetotérmico iK60N 10A 2P SCHNEIDER con poder de corte de 6 kA, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	
			Total Ud: 14,00
1.2.5.13	Ud	Interruptor Automático Magnetotérmico iK60N 10A 2P SCHNEIDER con poder de corte de 6 kA, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	
			Total Ud: 1,00
1.2.5.14	Ud	nterruptor Automático Magnetotérmico iC60N 10A 4P SCHNEIDER con poder de corte de 6 kA, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	
			Total Ud: 4,00
1.2.5.15	Ud	nterruptor Automático Magnetotérmico iC60N 16A 4P SCHNEIDER con poder de corte de 6 kA, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	
			Total Ud: 1,00
1.2.5.16	Ud	nterruptor Automático Magnetotérmico iC60N 20A 4P SCHNEIDER con poder de corte de 6 kA, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	
			Total Ud: 1,00
1.2.5.17	Ud	nterruptor Automático Magnetotérmico iC60N 25A 4P SCHNEIDER con poder de corte de 6 kA, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	
			Total Ud: 13,00
1.2.5.18	Ud	Suministro e instalación Interruptor automatico Interruptor diferencial de intensidad nominal 25 A., bipolar, con intensidad nominal de defecto 30 mA, clase AC, para corrientes diferenciales alternas senoidales ordinarias, conforme norma UNE-EN 60898, incluso placas de fijación a perfil .	
			Total Ud: 6,00
1.2.5.19	Ud	Suministro e instalación Interruptor automatico Interruptor diferencial de intensidad nominal 40 A., bipolar, con intensidad nominal de defecto 30 mA, clase AC, para corrientes diferenciales alternas senoidales ordinarias, conforme norma UNE-EN 60898, incluso placas de fijación a perfil .	
			Total Ud: 2,00

Presupuesto parcial nº 1 INSTALACIÓN ELÉCTRICA B.T.

Nº	Ud	Descripción	Medición
1.2.5.20	Ud	Suministro e instalación Interruptor automatico Interruptor diferencial de intensidad nominal 25 A., bipolar, con intensidad nominal de defecto 300 mA, clase AC, para corrientes diferenciales alternas senoidales ordinarias, conforme norma UNE-EN 60898, incluso placas de fijación a perfil .	
Total Ud			1,00
1.2.5.21	Ud	Suministro e instalación Interruptor automatico Interruptor diferencial de intensidad nominal 25 A., bipolar, con intensidad nominal de defecto 30 mA, clase AC, para corrientes diferenciales alternas senoidales ordinarias, conforme norma UNE-EN 60898, incluso placas de fijación a perfil .	
Total Ud			1,00
1.2.5.22	Ud	Suministro e instalación Interruptor automatico Interruptor diferencial de intensidad nominal 25 A., bipolar, con intensidad nominal de defecto 300 mA, clase AC, para corrientes diferenciales alternas senoidales ordinarias, conforme norma UNE-EN 60898, incluso placas de fijación a perfil .	
Total Ud			17,00
1.2.5.23	Ud	Suministro e instalación Interruptor automatico Interruptor diferencial de intensidad nominal 40 A., bipolar, con intensidad nominal de defecto 30 mA, clase AC, para corrientes diferenciales alternas senoidales ordinarias, conforme norma UNE-EN 60898, incluso placas de fijación a perfil .	
Total Ud			3,00
1.2.5.24	Ud	Suministro e instalación Interruptor automatico Interruptor diferencial de intensidad nominal 25 A., bipolar, con intensidad nominal de defecto 30 mA, clase AC, para corrientes diferenciales alternas senoidales ordinarias, conforme norma UNE-EN 60898, incluso placas de fijación a perfil .	
Total Ud			1,00
1.2.5.25	Ud	Suministro e instalación Contactor bipolar modular, In = 20 A, tensión 230 V, con contactos 2A, ABB ESB 20-20 o equivalente.	
Total Ud			8,00
1.2.5.26	Ud	Suministro e instalación Contactor bipolar modular, In = 20 A, tensión 230 V, con contactos 2A, ABB ESB 20-20 o equivalente.	
Total Ud			4,00
1.2.5.27	Ud	Suministro e instalación de interruptor seccionador de corte en carga tetrapolar, 40A. Totalmente montado, conexionado y comprobado. Incluye: Replanteo del emplazamiento del interruptor. Colocación del interruptor. Conexionado de cables. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.	
Total Ud			1,00
1.2.5.28	Ud	Suministro e instalación de interruptor seccionador de corte en carga tetrapolar, 50A. Totalmente montado, conexionado y comprobado. Incluye: Replanteo del emplazamiento del interruptor. Colocación del interruptor. Conexionado de cables. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.	
Total Ud			1,00
1.2.5.29	Ud	Suministro e instalación de VIGI magnetotérmico/diferencial tetrapolar 40A. Totalmente montado, conexionado y comprobado. Incluye: Replanteo del emplazamiento del interruptor. Colocación del interruptor. Conexionado de cables. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.	
Total Ud			1,00

Presupuesto parcial nº 1 INSTALACIÓN ELÉCTRICA B.T.

Nº	Ud	Descripción	Medición
1.2.5.30	Ud	Suministro e instalación de grupo electrógeno fijo insonorizado sobre bancada de funcionamiento automático, trifásico de 230/400 V de tensión, de 20 kVA de potencia, compuesto por alternador sin escobillas; motor diesel refrigerado por agua, con silenciador y depósito de combustible; cuadro eléctrico de control; cuadro de conmutación de accionamiento manual; e interruptor magnetotérmico tetrapolar (4P). Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Montaje, fijación y nivelación. Conexionado y puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.	
			Total Ud: 1,00
1.3.- Iluminación			
1.3.1.- Interior y exterior			
1.3.1.1	Ud	Suministro e instalación de luminaria para adosar a techo o pared, Philips Border, 1 x 23 W, 220 V, color antracita[Clase de eficiencia energética A], con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado y acero inoxidable, vidrio transparente con estructura óptica, portalámparas E 27, clase de protección I, grado de protección IP 65, aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado. Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.	
			Total Ud: 7,00
1.3.1.2	Ud	Suministro e instalación de luminaria de techo, Panel LED 40W, 60x60cm; cuerpo de luminaria de chapa de acero termoesmaltado en color blanco; óptica formada por lamas longitudinales y transversales parabólicas de aluminio semimate; protección IP 20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado. Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.	
			Total Ud: 6,00
1.3.1.3	U	Suministro e instalación de luminaria de techo Downlight, de 232x232x115 mm, para Led 18W con cerco exterior y cuerpo interior de policarbonato inyectado, color blanco; reflector metalizado y balasto magnético; protección IP 20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado. Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.	
		Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal	
		14	14,00
			14,00
			Total u: 14,00
1.3.1.4	U	Suministro e instalación de luminaria de techo Downlight, de 232x232x115 mm, para Downlight Led 18W; con cerco exterior y cuerpo interior de policarbonato inyectado, color blanco; reflector metalizado y balasto magnético; protección IP54. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado. Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.	
		Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal	
		10	10,00
			10,00
			Total u: 10,00
1.3.1.5	U	Suministro e instalación de luminaria Philips TCS097 O 2xTL-D36W/830, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, termoesmaltado, blanco; difusor de metacrilato; balasto magnético; protección IP 20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado. Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.	

Presupuesto parcial nº 1 INSTALACIÓN ELÉCTRICA B.T.

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			38				38,00	
							38,00	38,00
							Total u	38,00
1.3.1.6	Ud	Suministro e instalación de Luminaria Philips Cabana HPK150 P-NB +GPK150 R1xHPL-N250W/542. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado. Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.						
							Total Ud	30,00
1.3.1.7	U	Suministro e instalación de detector de movimiento de infrarrojos de techo, para una potencia máxima de 1000 VA, ángulo de detección 180°, para mando automático de la iluminación. Incluso accesorios, sujeciones de anclaje y material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y comprobado. Incluye: Replanteo del emplazamiento del detector. Conexionado de cables. Colocación del detector. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.						
			4				4,00	
							4,00	4,00
							Total u	4,00
1.3.1.8	U	Suministro e instalación de Interruptor unipolar, de color a determinar, mecanismo completo de 16 A./250 V., con caja, soporte, placa embellecedora y accesorios, mod. OLAS de NIESSEN, IRIS de BJC, LIVING de BTICINO, SERIE 82 de SIMON o equivalente. Incluso las ayudas en albañilería necesarias, en apertura de roas, huecos o pasamuro, así como en la fijación de caja.						
			3				3,00	
							3,00	3,00
							Total u	3,00
1.3.1.9	Ud	Suministro e instalación de interruptor crepuscular con célula fotoeléctrica integrada, grado de protección IP54, 10 A, 230 V y 50 Hz, para mando automático de la iluminación compuesta de lámparas fluorescentes de 800 VA de potencia total instalada. Incluso accesorios, sujeciones de anclaje y material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y comprobado. Incluye: Replanteo del emplazamiento del interruptor. Colocación del interruptor. Conexionado de cables. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.						
							Total Ud	1,00

Presupuesto parcial nº 2 Contra incendios

Nº	Ud	Descripción					Medición		
2.1.- Alumbrado de emergencia									
2.1.1	U	<p>Suministro e instalación de luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 60 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios, elementos de anclaje y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañilería.</p> <p>Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			8				8,00		
							8,00	8,00	
							Total u:	8,00	
2.1.2	U	<p>Suministro e instalación de luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 150 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios, elementos de anclaje y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañilería.</p> <p>Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			8				8,00		
							8,00	8,00	
							Total u:	8,00	
2.1.3	U	<p>Suministro e instalación de luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 310 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios, elementos de anclaje y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañilería.</p> <p>Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			4				4,00		
							4,00	4,00	
							Total u:	4,00	
2.1.4	Ud	<p>Suministro e instalación de proyector de emergencia SAGELUX S-221, 15 W, flujo luminoso 720 lúmenes, , clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios, elementos de anclaje y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañilería.</p> <p>Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>							
								Total Ud:	1,00
2.1.5	Ud	<p>Suministro e instalación de proyector de emergencia SAGELUX S-421, 15 W, flujo luminoso 1440 lúmenes, , clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios, elementos de anclaje y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañilería.</p> <p>Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>							
								Total Ud:	2,00

4. Presupuesto mejoras

Presupuesto parcial nº 1 Acabado paramentos

Nº	Ud	Descripción						Medición
1.1	M2	Falso techo desmontable de placas de escayola aligeradas con panel fisurado de 60x60 cm., suspendido de perfilería semi-oculta, i/p.p. de elementos de remate y accesorios de fijación, montaje y desmontaje de andamios, instalado s/NTE-RTP, medido deduciendo huecos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	falso techo		107,84				107,840	
							107,840	107,840
							Total m2:	107,840
1.2	M2	Pintura plástica lisa mate económica en blanco o pigmentada, sobre paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso mano de fondo, imprimación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Pintura tabiquería		1	132,150		4,000	528,600	
	Cara interior nave superior		1	115,600		5,000	578,000	
	cara interior nave inferior		1	55,400		4,000	221,600	
	HUECOS							
	VM3		-4	4,000		1,600	-25,600	
	V1		-5	1,200		0,600	-3,600	
	VM2		-1	14,850		2,800	-41,580	
	PE1		-2	2,000		2,200	-8,800	
	PE4		-2	4,000		3,500	-28,000	
	VM1		-1	17,000		2,800	-47,600	
	P2		-2	1,800		2,550	-9,180	
	P3		-2	0,900		2,100	-3,780	
	P4		-3	2,800		2,100	-17,640	
	P1		-1	1,250		2,550	-3,188	
	PE2		-1	1,400		2,200	-3,080	
							1.136,152	1.136,152
							Total m2:	1.136,152
1.3	M²	Suministro y montaje de falso techo registrable suspendido, situado a una altura mayor o igual a 4 m, constituido por paneles ligeros de lana de madera, de 600x1200 mm y 35 mm de espesor, resistencia térmica 0,4861 m²K/W, conductividad térmica 0,072 W/(mK), suspendidos del forjado mediante perfilería metálica oculta, de 35 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate, fijados al techo mediante varillas y cuelgues. Totalmente terminado.						
		Incluye: Trazado en los muros del nivel del falso techo. Nivelación y colocación de los perfiles angulares. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Colocación de los paneles.						
		Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.						
		Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	falso techo reuniones y salas		1.114				1.114,000	
							1.114,000	1.114,000
							Total m²:	1.114,000

Presupuesto parcial nº 2 Carpintería, vidrios y cerrajería

Nº	Ud	Descripción						Medición
2.1	Ud	Puerta de paso ciega normalizada, serie económica, lisa hueca (CLH) de sapelly barnizada, incluso precerco de pino de 70x35 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de sapelly de 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapados de sapelly 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P1			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total ud	1,000
2.2	U	Puerta balconera de dos hojas abatibles, con guías de persiana incorporadas, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 180x210cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P2			2				2,000	
							2,000	2,000
							Total u	2,000
2.3	Ud	Puerta de paso ciega normalizada, lisa maciza (CLM) de sapelly barnizada, incluso precerco de pino de 70x35 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de sapelly de 70x30 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados de sapelly 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P3			3				3,000	
							3,000	3,000
							Total ud	3,000
2.4	U	Puerta balconera de dos hojas abatibles con dos paños laterales fijos de 50cm de ancho cada uno, con guías de persiana incorporadas, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 285x210cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P4			3				3,000	
							3,000	3,000
							Total u	3,000
2.5	U	Ventana corredera de dos hojas, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 26mm, recibida sobre precerco de aluminio para un hueco de obra de 120x60cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V1			5				5,000	
							5,000	5,000
							Total u	5,000

Presupuesto parcial nº 2 Carpintería, vidrios y cerrajería

Nº	Ud	Descripción						Medición
2.6	M2	Carpintería de aluminio lacado color de 60 micras, en puertas de vaivén de 2 hojas para acristalar, mayores de 2 m2. y menores de 4 m2. de superficie total, compuesta por cerco, hojas con zócalo inferior ciego de 30 cm., y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PE1			4	2,000		2,200	17,600	
							17,600	17,600
							Total m2	17,600
2.7	Ud	Puerta balconera practicable de 2 hojas para acristalar, de aluminio lacado color de 60 micras, con rotura de puente térmico, de 140x220 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hojas con zócalo inferior ciego de 30 cm., y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-16.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PE2			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total ud	1,000
2.8	Ud	Puerta balconera practicable de 1 hoja para acristalar, de aluminio lacado color de 60 micras, con rotura de puente térmico, de 85x220 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hoja con zócalo inferior ciego de 30 cm., y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-15.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PE3			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total ud	1,000
2.9	Ud	Puerta abatible de 4,00x3,50 m. de 2 hojas de aluminio lacado de color, accionada manualmente mediante muelles de torsión y brazos articulados, construida con cerco y bastidores de tubo de aluminio de 2 mm. de espesor, doble refuerzo interior, guías laterales, cerradura, herrajes de colgar y patillas de fijación a obra, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PE4			2				2,000	
							2,000	2,000
							Total ud	2,000
2.10	M2	Carpintería de aluminio lacado color de 60 micras, en mamparas para acristalar al 100%, con un 20% de superficie practicable, compuesta por bastidor general de perfiles de aluminio, paños fijos y hojas practicable para acristalar, y herrajes de colgar y de seguridad, instalada, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-3.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VM1			1	17,000		2,800	47,600	
VM2			1	14,950		2,800	41,860	
VM3			4	4,200		1,600	26,880	
							116,340	116,340
							Total m2	116,340
2.11	M2	Acristalamiento realizado con placas de policarbonato celular incoloro, de 8mm de espesor.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V1			5	1,200		0,600	3,600	
VM1			1	17,000		2,800	47,600	
8			1	14,950		2,800	41,860	
VM3			4	4,200		1,600	26,880	
PE1			4	2,000		2,200	17,600	
							137,540	137,540
							Total m2	137,540

5. Planos

Nota: Los planos no se encuentran a escala. Si se precisa, remitimos a la consulta del Proyecto visado. Cuyos datos se encuentran en la primera hoja de esta memoria

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN:
EDIFICIO DE PROMOCIÓN EMPRESARIAL

PROMOTOR: Excmo. Ayuntamiento de San Clemente
EMPLAZAMIENTO: C/ Miguel de Cervantes, s/n. San Clemente. Cuenca.

Nº PLANO
A01

n+b
arq

PLANO:
PLANIMETRÍA _ PLANTA DE CUBIERTAS

ESCALA
Como se indica

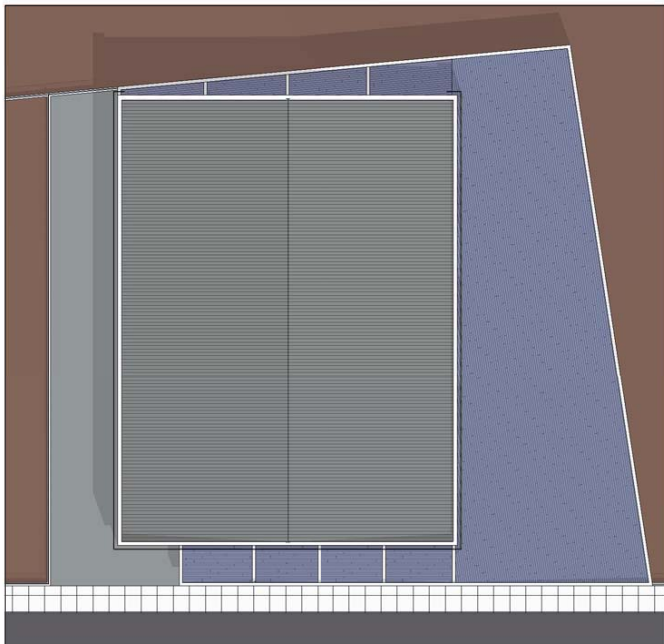
N

FECHA:
SEPTIEMBRE 2015

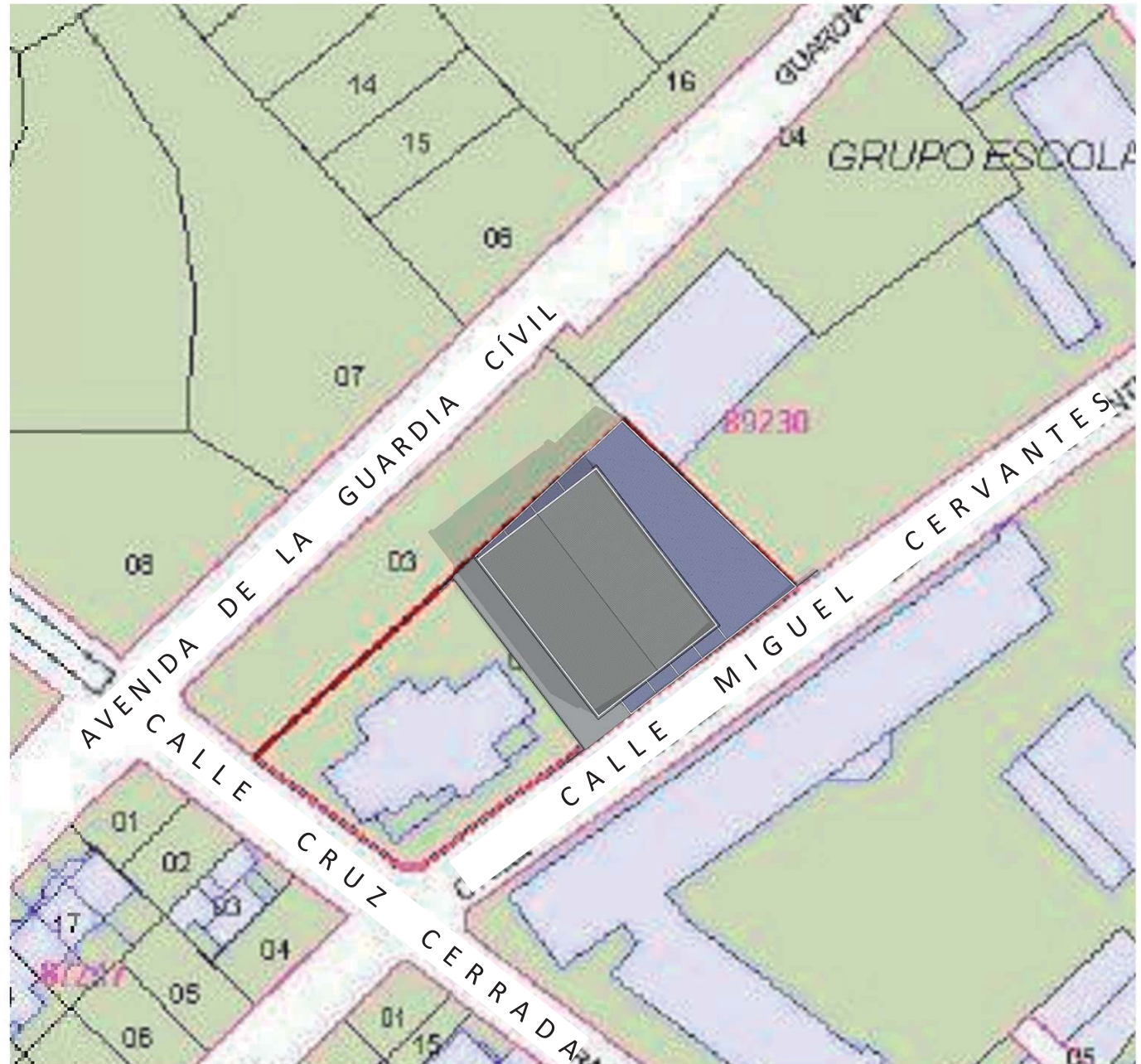
REFERENCIA:
004_15

Jose Alberto Notario Brox
Colegiado COACM nº 9609

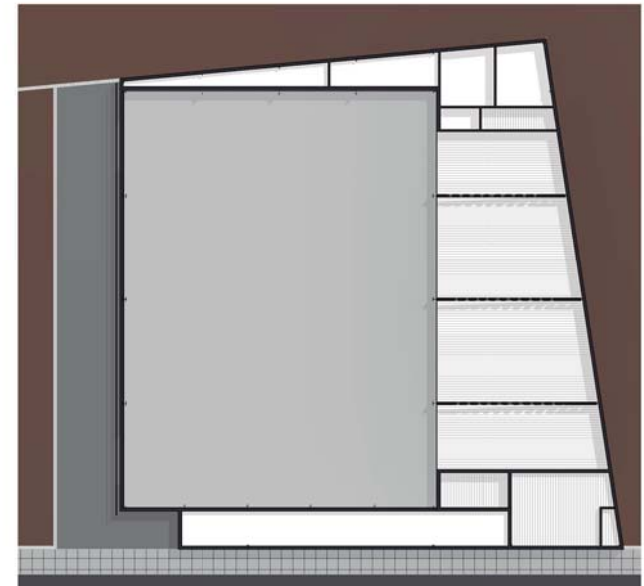
Estefania Benavent Alberola
Colegiado COACM nº 10006



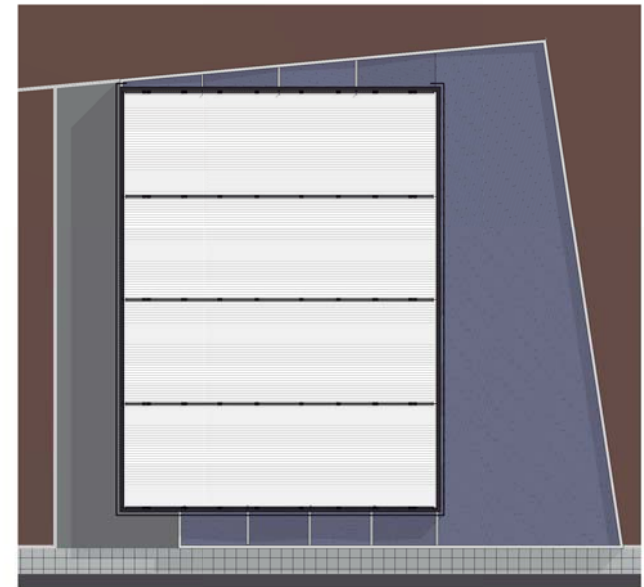
2 Planimetría general_A01
A01 1 : 400



1 Planeamiento
A01 1 : 750



2 CUB A 01 P1
A02 1:300



3 CUB B 01 P1
A02 1:300

1 USOS-SUPERFICIES 00 PB
A02 1:150

SUPERFICIE ÚTIL			
Nombre	Sup. útil(m²)	coef. sup.	Computo SUP.

SERVIDOR			
Nombre	Sup. útil(m²)	coef. sup.	Computo SUP.
entrada	14.99	1	14.99
instalaciones	18.75	1	18.75
vestíbulo	10.02	1	10.02
aseos 1	19.56	1	19.56
aseos 2	19.95	1	19.95
aseo accesible	5.27	1	5.27
almacén	19.87	1	19.87

SUPERFICIE ÚTIL			
Nombre	Sup. útil(m²)	coef. sup.	Computo SUP.

instalaciones	3.60	1	3.60
PORCHE EXT.	77.70	0.5	38.85
CALLE EXT.	199.37	0	0.00
			150.85

SERVIDOS			
Nombre	Sup. útil(m²)	coef. sup.	Computo SUP.
ZONA 2	822.53	1	822.53
ZONA 1	312.42	1	312.42
Sala reunión	43.08	1	43.08

1,178.04
1,328.89

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Nombre	Sup. const. (m²)

EDIFICIO PROM.	
Sup. PB	1388.85
	1388.85
	1388.85

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN:
EDIFICIO DE PROMOCIÓN EMPRESARIAL
PROMOTOR: Excmo. Ayuntamiento de San Clemente
EMPLAZAMIENTO: C/ Miguel de Cervantes, s/n. San Clemente. Cuenca.

Nº PLANO
A02 **n+b**
arq

PLANO:
USOS Y SUPERFICIES, P.PRINCIPAL

ESCALA
Como se indica

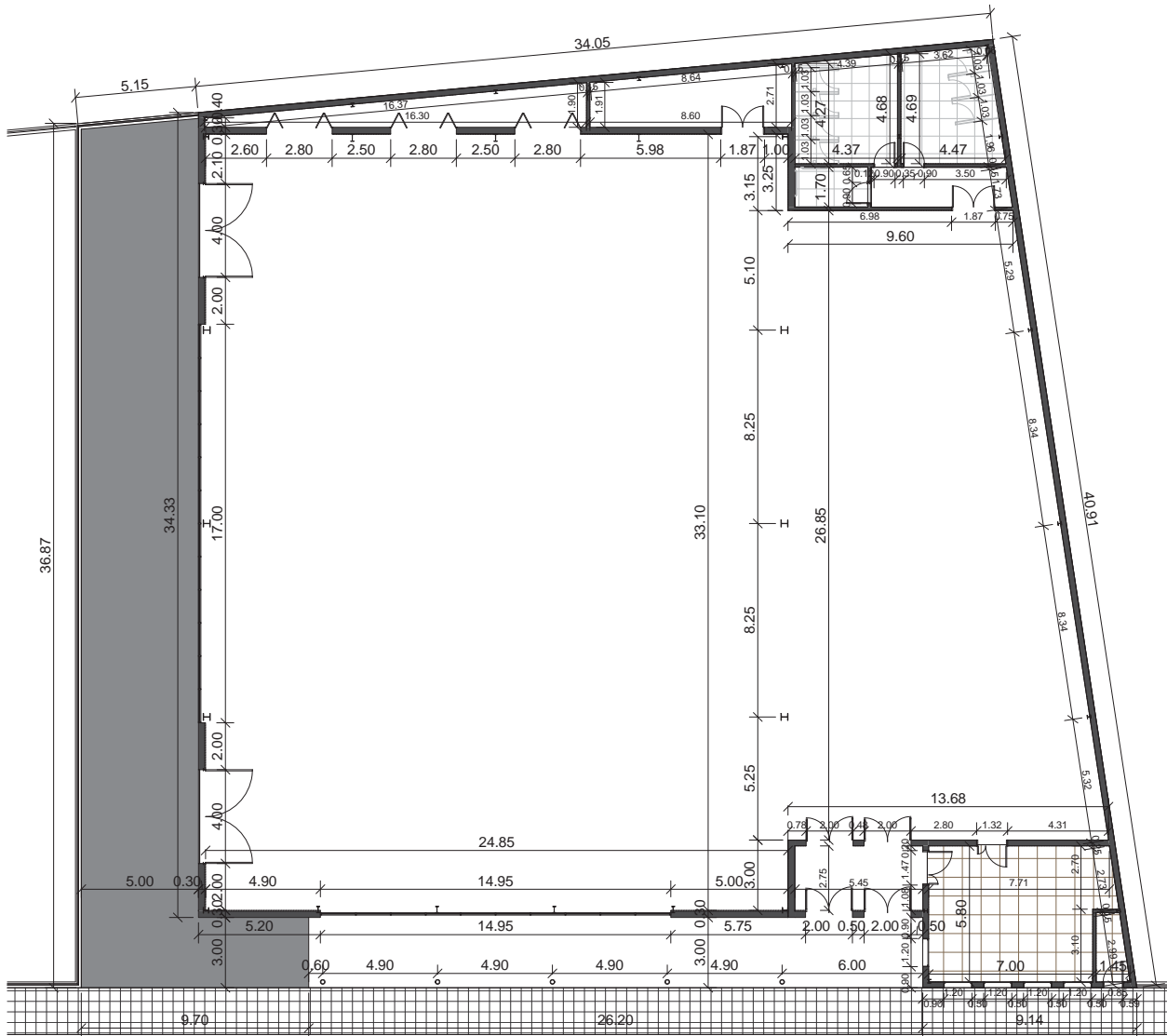
N

FECHA:
SEPTIEMBRE 2015

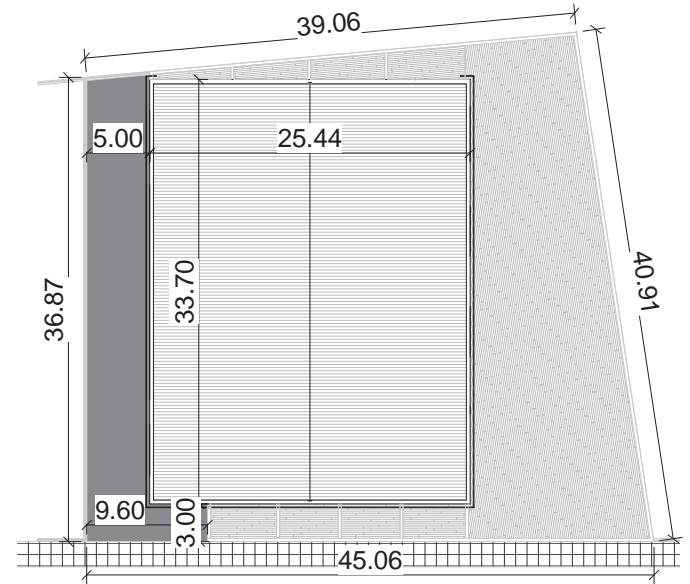
REFERENCIA:
004_15

Jose Alberto Notario Brox
Colegado COACM nº 9609

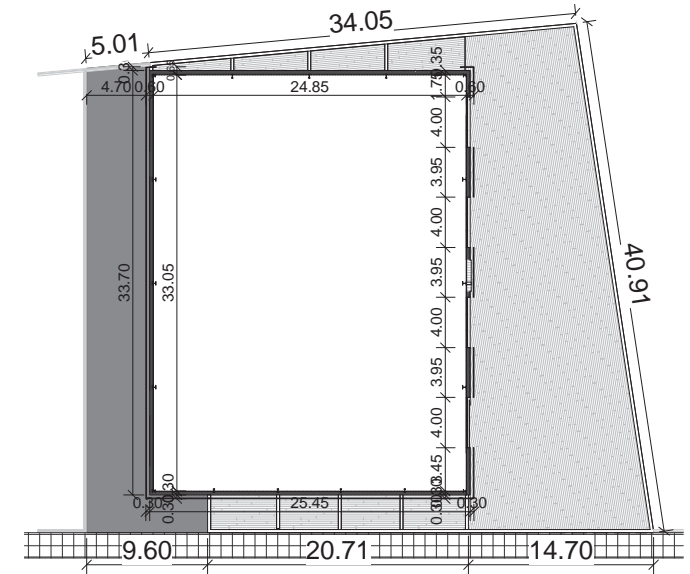
Estefanía Benavent Alberola
Colegado COACM nº 10006



1 COTAS 00 PB
A04 | 1:150



3 COTAS 02 PCUB
A04 | 1:300



2 COTAS 01 P1
A04 | 1:300

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN: EDIFICIO DE PROMOCIÓN EMPRESARIAL				Nº PLANO n+b arq	
PROMOTOR: Excmo. Ayuntamiento de San Clemente EMPLAZAMIENTO: C/ Miguel de Cervantes, s/n. San Clemente. Cuenca.				A04	
PLANO: COTAS PLANTA BAJA					
ESCALA Como se indica	N	FECHA: SEPTIEMBRE 2015	REFERENCIA: 004_15	Jose Alberto Notario Brox Colegiado COACM nº 9609	Estefanía Benavent Alberola Colegiada COACM nº 10006

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN:
EDIFICIO DE PROMOCIÓN EMPRESARIAL

Nº PLANO

n+b
arq

PROMOTOR: Excmo. Ayuntamiento de San Clemente
EMPLAZAMIENTO: C/ Miguel de Cervantes, s/n. San Clemente. Cuenca.

A05

PLANO:
ALZADOS SURESTE Y NORESTE

ESCALA
1 : 150

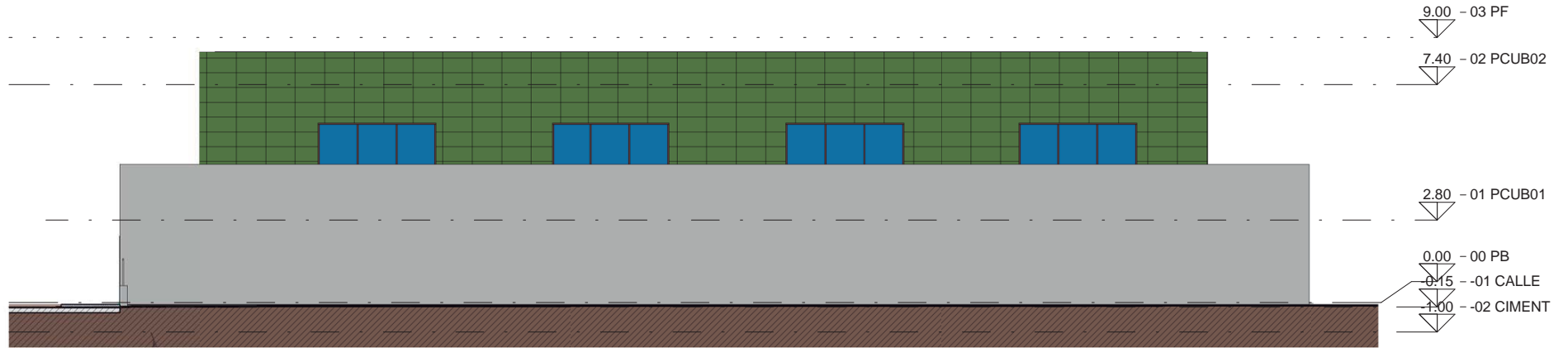
N

FECHA:
SEPTIEMBRE 2015

REFERENCIA:
004_15

Jose Alberto Notario Brox
Colegiado COACM nº 9609

Estefania Benavent Alberola
Colegiado COACM nº 10006



1 A. Noreste
A05 1 : 150



2 A. Sureste
A05 1 : 150

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN:
EDIFICIO DE PROMOCIÓN EMPRESARIAL

Nº PLANO

n+b
arq

PROMOTOR: Excmo. Ayuntamiento de San Clemente
EMPLAZAMIENTO: C/ Miguel de Cervantes, s/n. San Clemente. Cuenca.

A06

PLANO:
ALZADOS SUROESTE Y NOROESTE

ESCALA
1 : 150

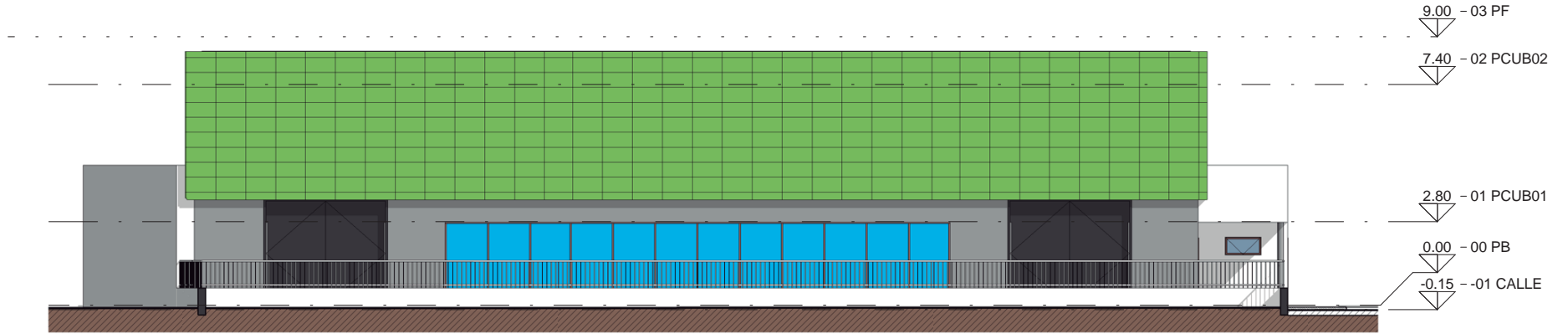
N

FECHA:
SEPTIEMBRE 2015

REFERENCIA:
004_15

Jose Alberto Notario Brox
Colegiado COACM nº 9609

Estefania Benavent Alberola
Colegiado COACM nº 10006



1 A. Suroeste
A06 1 : 150



2 A. Noroeste
A06 1 : 150

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN:
EDIFICIO DE PROMOCIÓN EMPRESARIAL

Nº PLANO

n+b
arq

PROMOTOR: Excmo. Ayuntamiento de San Clemente
EMPLAZAMIENTO: C/ Miguel de Cervantes, s/n. San Clemente. Cuenca.

A12

PLANO:
AXONOMETRIA B

ESCALA

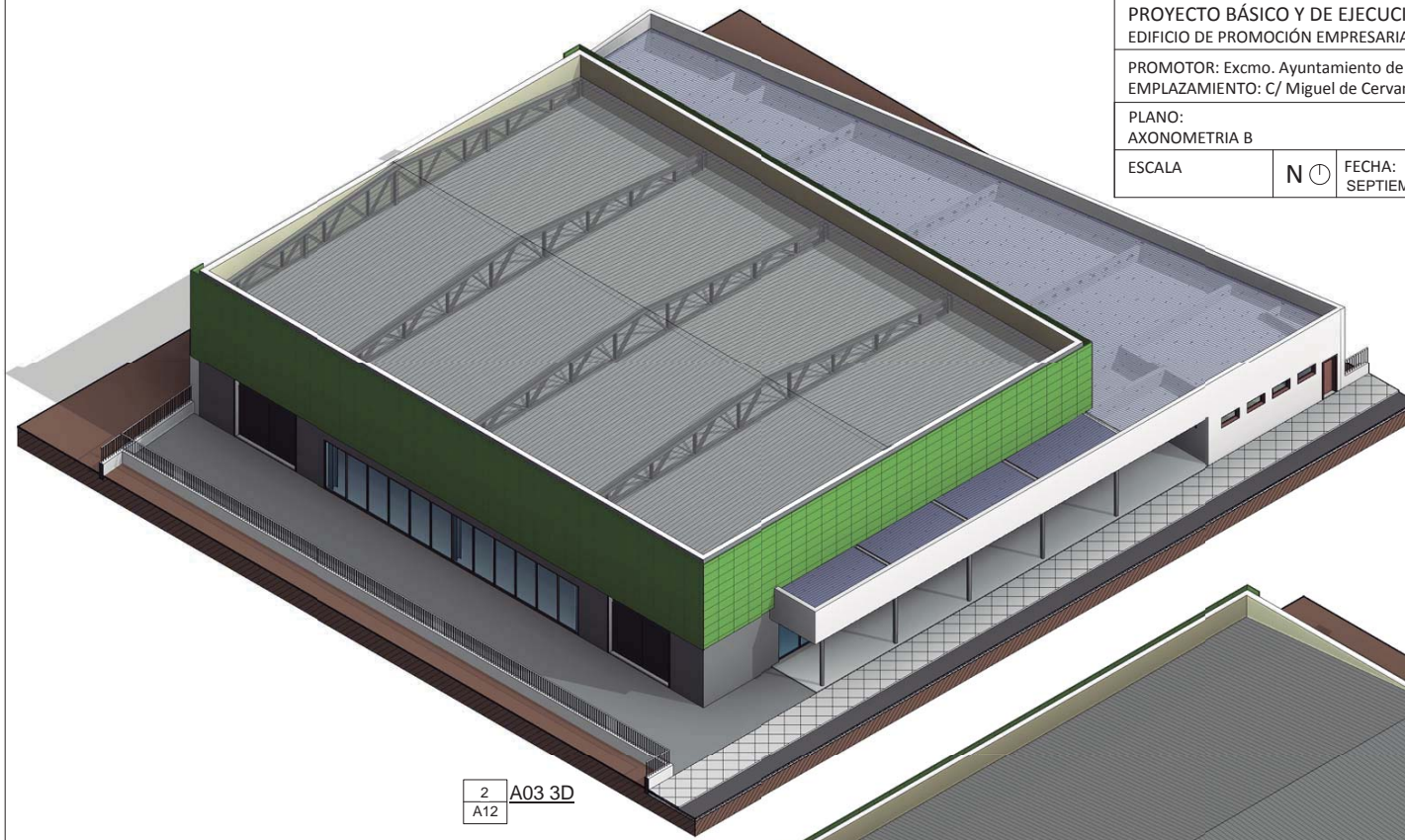
N

FECHA:
SEPTIEMBRE 2015

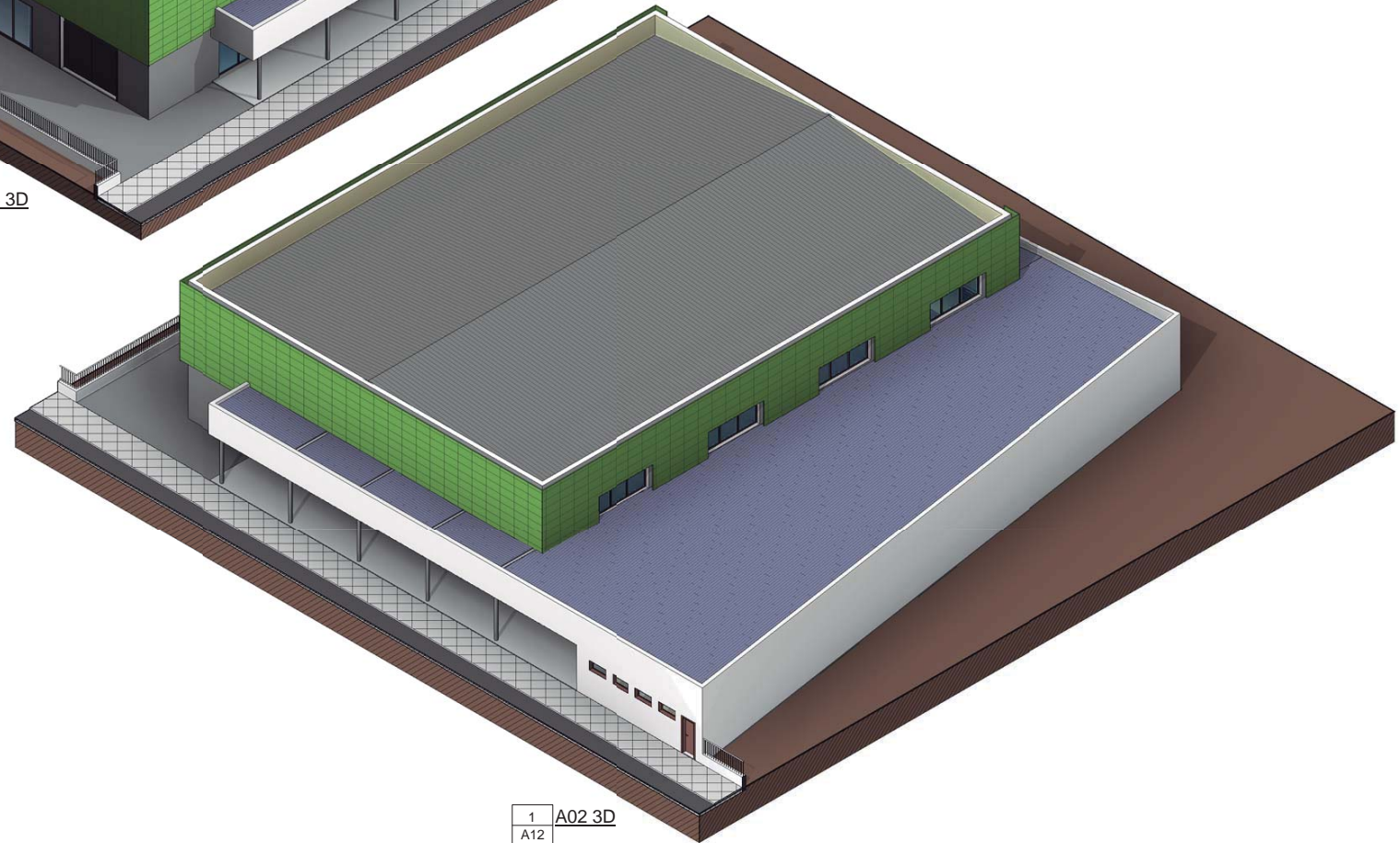
REFERENCIA:
004_15

Jose Alberto Notario Brox
Colegiado COACM nº 9609

Estefania Benavent Alberola
Colegiado COACM nº 10006



2 A03 3D
A12



1 A02 3D
A12

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN:
EDIFICIO DE PROMOCIÓN EMPRESARIAL

Nº PLANO

n+b
arq

PROMOTOR: Excmo. Ayuntamiento de San Clemente
EMPLAZAMIENTO: C/ Miguel de Cervantes, s/n. San Clemente. Cuenca.

A13

PLANO:
AXONOMETRÍA C

ESCALA

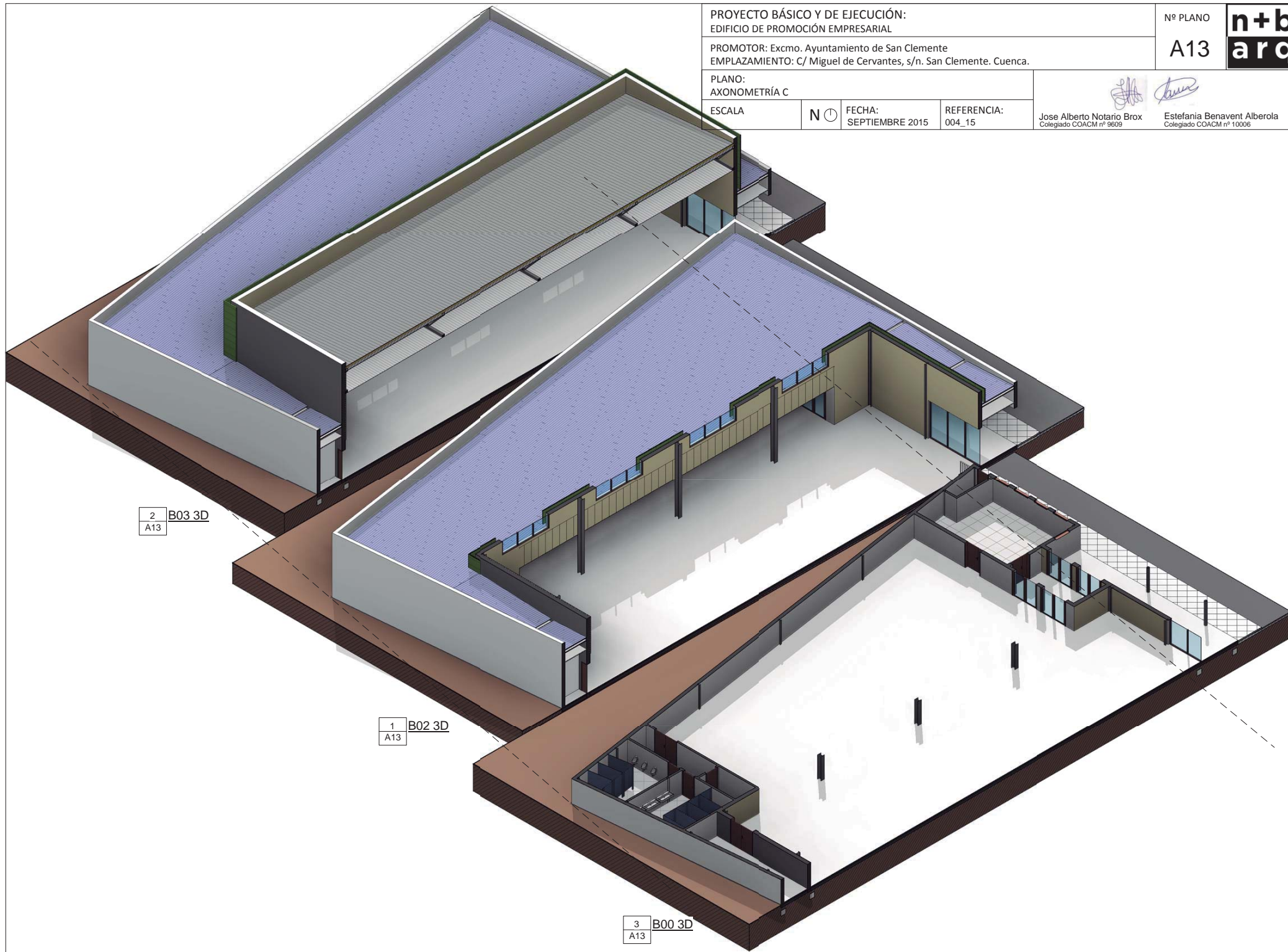
N

FECHA:
SEPTIEMBRE 2015

REFERENCIA:
004_15

Jose Alberto Notario Brox
Colegiado COACM nº 9609

Estefania Benavent Alberola
Colegiado COACM nº 10006



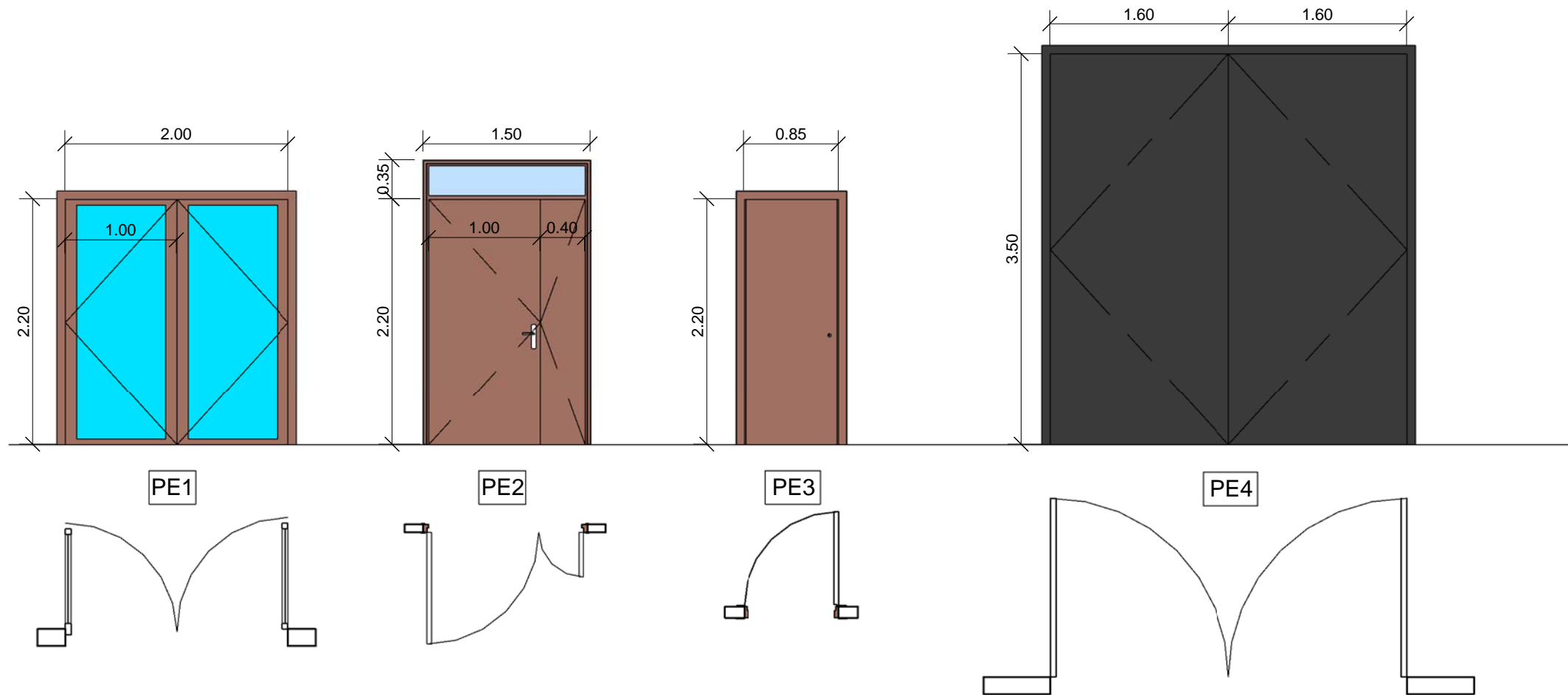
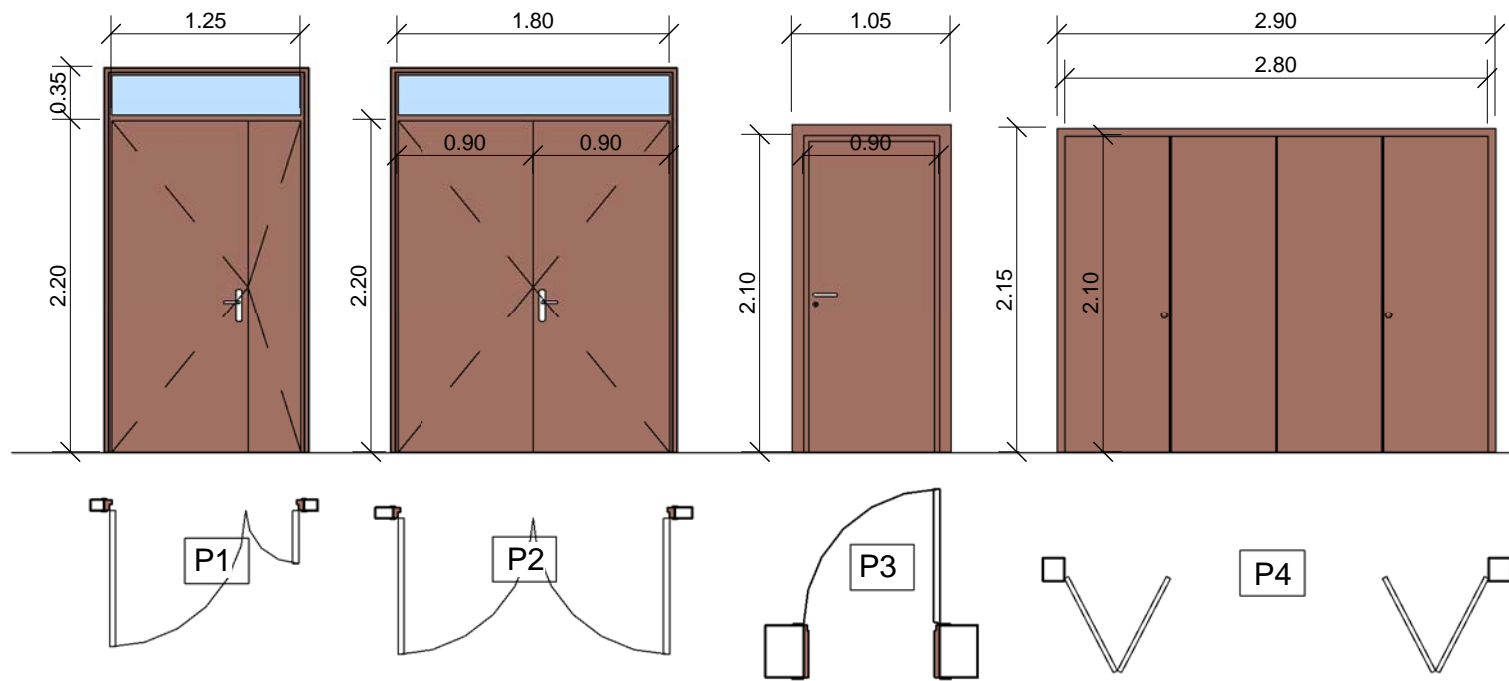
2 B03 3D
A13

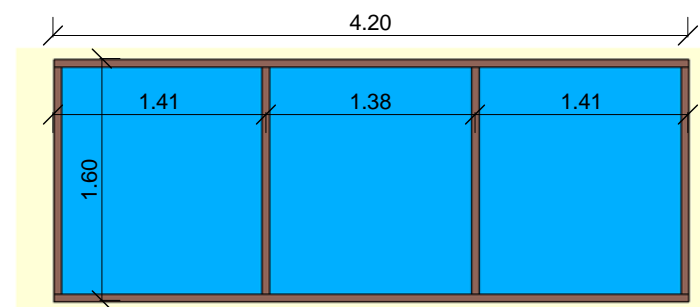
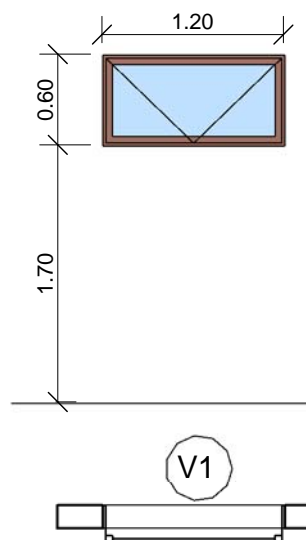
1 B02 3D
A13

3 B00 3D
A13

PLANIFICACIÓN PUERTAS

Def.	Descripción	Tipo	Tot.
Exterior			
PE1	P. ext., carpint. aluminio / cristal	2,00 x 2,20	4
PE2	P. ext., carpint. aluminio / cristal	1,40 x 2,20	1
PE3	P. ext., carpint. aluminio	0,85 x 2,20	1
PE4	P. ext., carpint. aluminio	3.20 x 3.50	2
Interior			
P1	Puerta int., carpint. madera / cristal	1,25 x 2,20	1
P2	Puerta int., carpint. madera / cristal	1.80 x 2.20	2
P3	Puerta int., carpint. madera	0.90 x 2.10	3
P4	Puerta int., carpint. madera	2,80 x 2,10	3

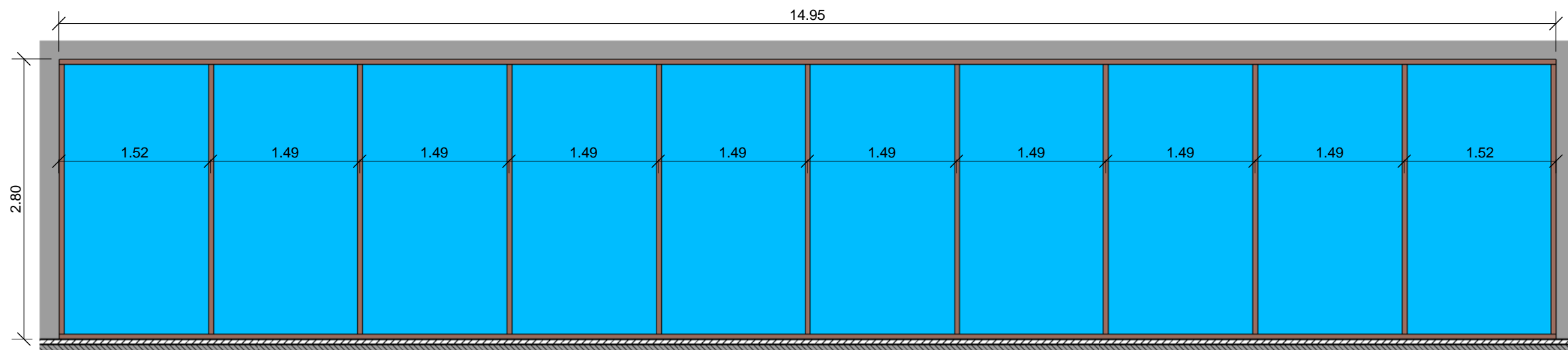




1 CARP. VM3
A15 1 : 50

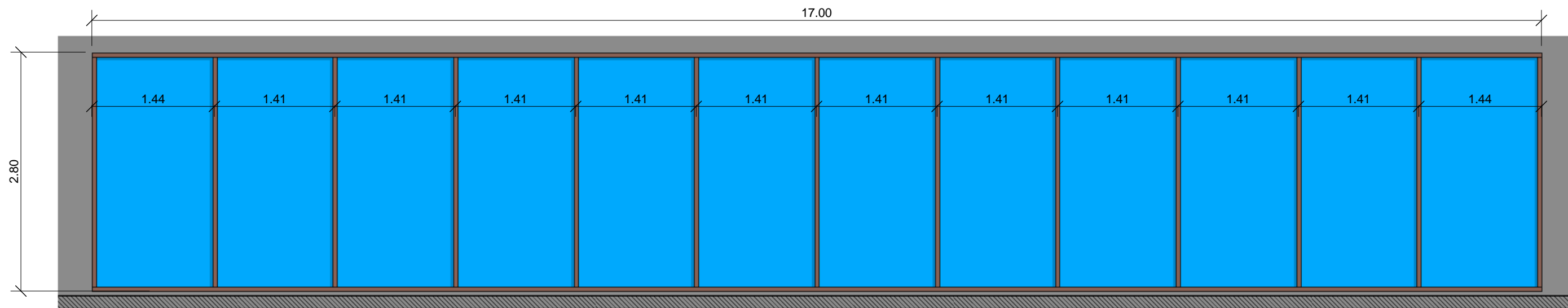
VM3
4 ud. fachada este

PLANIFICACIÓN VENTANAS			
Def.	Descripción	Tipo	Tot.
V1	Vent. abatible 1 hoja, Carp. alum.	1,20 x 0,60	5



2 CARP. VM2
A15 1 : 50

VM2
1 ud. fachada sur



3 CARP. VM1
A15 1 : 50

VM1
1 ud. fachada oeste

LEYENDA DE
CARPINTERÍAS_VENTANAS

1. SOLADOS
 1-A GRES ANTIDESLIZANTE
 1-B GRES
 1-C MADERA TARIMA
 1-D HORMIGÓN PULIDO
 1-E HORMIGÓN IMPRESO
 1-F TERRAZO

2. TECHOS
 2-A FALSO TECHO DE ESCAYOLA.
 2-B GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO ACABADO CON PINTURA PLÁSTICA LISA.
 2-C TECHO DE MADERA
 2-D GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE CEMENTO ACABADO CON PINTURA PLÁSTICA LISA

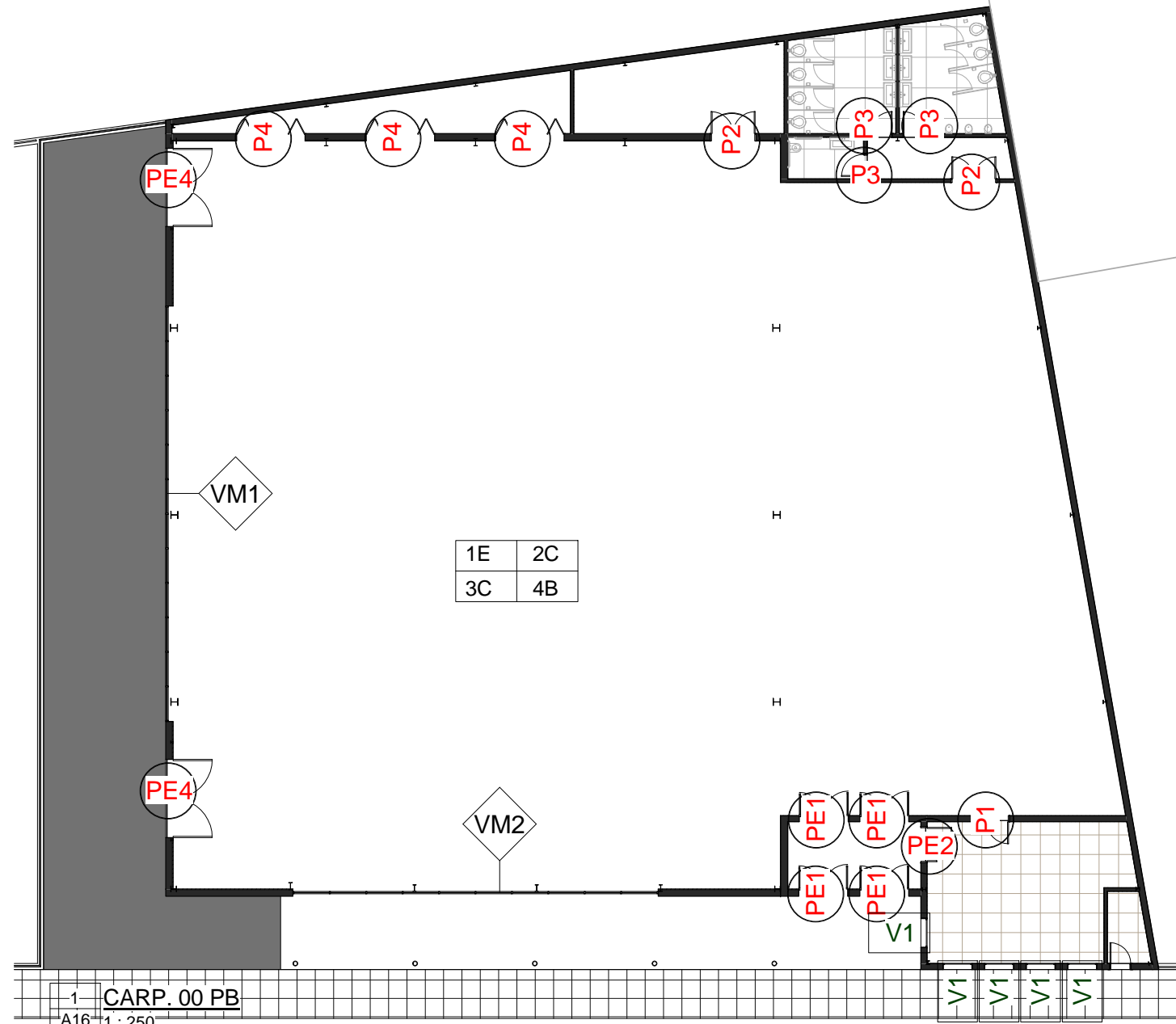
3. PAREDES
 3-A ALICATADO DE SEMIGRES
 3-B GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO ACABADO CON PINTURA PLÁSTICA LISA
 3-C GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE CEMENTO ACABADO CON PINTURA PLÁSTICA LISA

4. ZÓCALO - RODAPIÉ
 4-A RODAPIÉ GRES
 4-B RODAPIÉ EN MADERA
 4-C RODAPIÉ TERRAZO

(*) ZOCALO COCINA, FRENTE DEL MOBILIARIO DE MADERA , ZOCLO PATIO-PORCHE , h= 1,00 m.

LEY. MATERIALES
 1 : 110

SOLADOS	TECHOS
PAREDES	ZÓCALO



1 CARP. 00 PB
 A16 1 : 250

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN:
 EDIFICIO DE PROMOCIÓN EMPRESARIAL

Nº PLANO
 A16



PROMOTOR: Excmo. Ayuntamiento de San Clemente
 EMPLAZAMIENTO: C/ Miguel de Cervantes, s/n. San Clemente. Cuenca.

PLANO:
 MEM.CARPINTERÍA Y ACABADOS _ PLANTAS

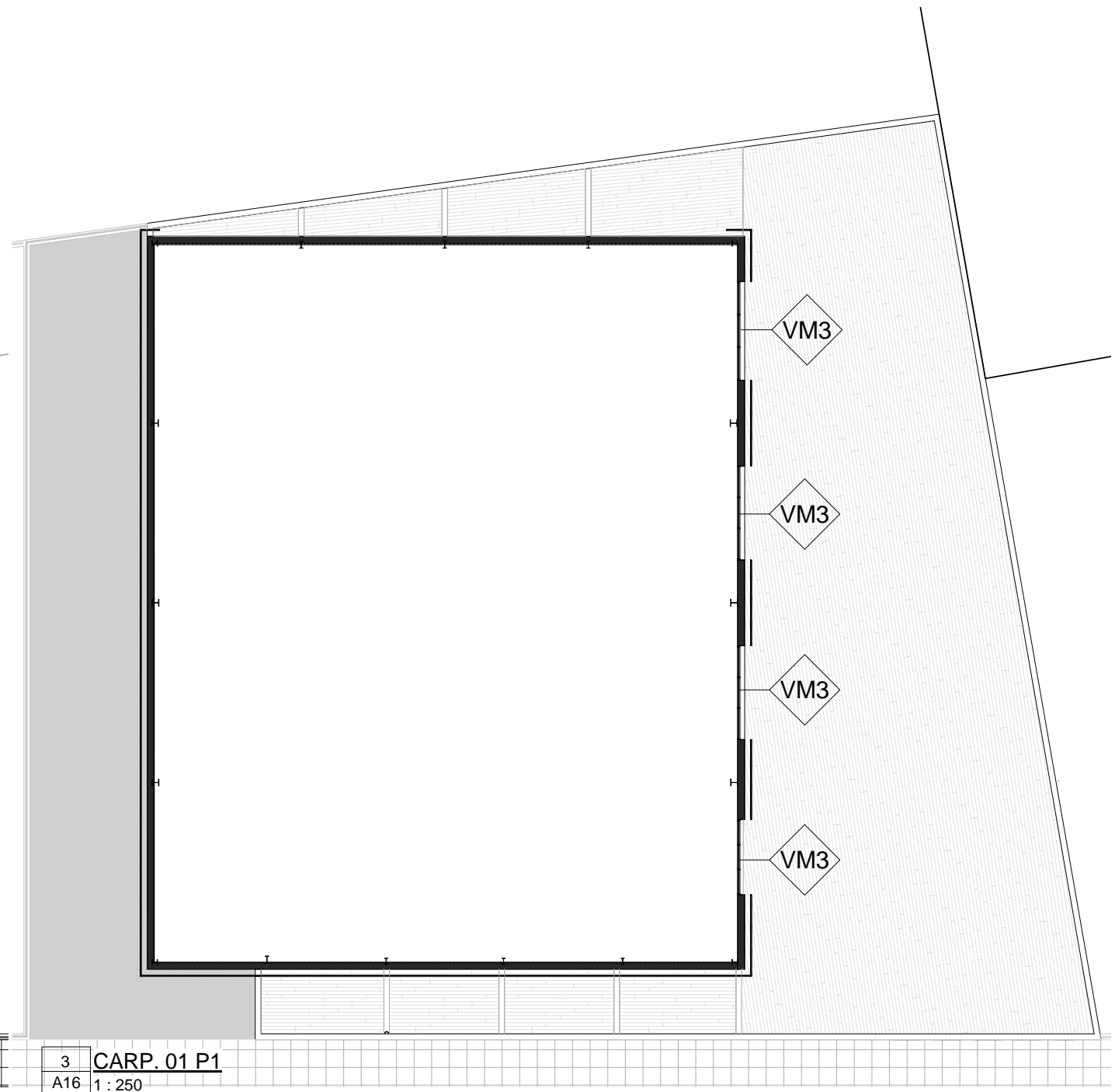
ESCALA
 Como se indica



FECHA:
 SEPTIEMBRE 2015

REFERENCIA:
 004_15_rep

Jose Alberto Notario Brox
 Colegiado COACM nº 9609
 Estefania Benavent Alberola
 Colegiado COACM nº 10006



3 CARP. 01 P1
 A16 1 : 250